兴县房产服务中心

2 0 2 5 年 度 单 位 预 算 公 开

**目** **录**

[**第一部分** **概况** **1**](#bookmark2)

[一、本单位职责 1](#bookmark3)

[二、机构设置情况 1](#bookmark4)

[**第二部分** **2025年单位预算报表** **2**](#bookmark5)

[表一2025年预算收支总表 2](#bookmark6)

[表二2025年预算收入总表 4](#bookmark7)

[表三2025年预算支出总表 6](#bookmark8)

[表四2025年财政拨款收支总表 7](#bookmark9)

[表五2025年一般公共预算支出预算表（不含上年结转） 9](#bookmark10)

[表六2025年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含](#bookmark11)

[上年结转） 10](#bookmark12)

[表七2025年政府性基金预算收入表（不含上年结转） 11](#bookmark13)

[表八2025年政府性基金预算支出表（不含上年结转） 12](#bookmark14)

表九2025年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）  13

[表十2025年财政拨款安排“三公”经费支出预算表 13](#bookmark15)

[表十一2025年财政拨款安排机关运行经费预算表 14](#bookmark16)

[表十二2025年项目支出预算表（本年预算） 15](#bookmark17)

[表十三2025年项目支出预算表（上年结转） 16](#bookmark18)

[**第三部分** **2025年度单位预算情况说明** **17**](#bookmark19)

[一、单位预算收支数据变动情况及原因 17](#bookmark20)

[二、收入预算情况说明 17](#bookmark21)

[三、支出预算情况说明 17](#bookmark22)

[四、财政拨款收支预算总体情况说明 17](#bookmark23)

[五、一般公共预算支出情况说明 17](#bookmark24)

[六、一般公共预算基本支出情况说明 18](#bookmark25)

[七、“三公”经费增减变动原因说明 18](#bookmark26)

[八、机关运行经费增减变动原因说明 18](#bookmark27)

[九、政府采购情况 18](#bookmark28)

[十、绩效管理情况 18](#bookmark29)

[十一、国有资产占有使用情况 24](#bookmark30)

[十二、其他说明 24](#bookmark31)

[（一）政府购买服务指导性目录 24](#bookmark32)

[（二）其他 24](#bookmark33)

[**第四部分** **名词解释** **25**](#bookmark34)

第一部分 概况

一、本单位职责

兴县房产服务中心的主要职责是：

（1）负责经济适用房、公（廉）租住房和其他保障性住房的建设、管理等工作。

（2）负责公（廉）租住房、经济适用住房保障对象的审核及档案管理，负责租金补贴的发放工作。

（3）指导全县物业管理工作。

（4）完成县委、县政府及现住房和城乡建设管理局交办的其他任务。

二、机构设置情况

（1）综合股。负责机关日常运转工作。

（2）住房保障股。负责保障性住房的建设管理工作；负责住房保障对象的审核和档案管理及租金补贴的发放工作；负责商品房销售数据统计工作，建立和完善房产市场信息。

（3）物业指导股。指导全县物业管理工作。

兴县房产服务中心财政拨款事业编制10名。

第二部分 2025年单位预算报表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 预算公开表1 | | | | | |
| 2025年预算收支总表 | | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | | 单位：万元 | | |
| 收入 | | 支出 | | | |
| 项目 | 2025年 | 项目 | 2025年合计 | 当年预算安排 | 上年结转安排 |
| 一、一般公共预算 | 277.77 | 一、一般公共服务支出 |  |  |  |
| 二、政府性基金预算 |  | 二、外交支出 |  |  |  |
| 三、国有资本经营预算 |  | 三、国防支出 |  |  |  |
| 四、财政专户管理资金 |  | 四、公共安全支出 |  |  |  |
| 五、单位资金 |  | 五、教育支出 |  |  |  |
|  |  | 六、科学技术支出 |  |  |  |
|  |  | 七、文化旅游体育与传媒支出 |  |  |  |
|  |  | 八、社会保障和就业支出 | 31.14 | 31.14 |  |
|  |  | 九、社会保险基金支出 |  |  |  |
|  |  | 十、卫生健康支出 | 5.95 | 5.95 |  |
|  |  | 十一、节能环保支出 |  |  |  |
|  |  | 十二、城乡社区支出 | 186.23 | 186.23 |  |
|  |  | 十三、农林水支出 |  |  |  |
|  |  | 十四、交通运输支出 |  |  |  |
|  |  | 十五、资源勘探工业信息等支出 |  |  |  |
|  |  | 十六、商业服务业等支出 |  |  |  |
|  |  | 十七、金融支出 |  |  |  |
|  |  | 十八、援助其他地区支出 |  |  |  |
|  |  | 十九、自然资源海洋气象等支出 |  |  |  |
|  |  | 二十、住房保障支出 | 54.45 | 54.45 |  |
|  |  | 二十一、粮油物资储备支出 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 二十二、国有资本经营预算支出 |  |  |  |
|  |  | 二十三、灾害防治及应急管理支出 |  |  |  |
|  |  | 二十四、预备费 |  |  |  |
|  |  | 二十五、其他支出 |  |  |  |
|  |  | 二十六、转移性支出 |  |  |  |
|  |  | 二十七、债务还本支出 |  |  |  |
|  |  | 二十八、债务付息支出 |  |  |  |
|  |  | 二十九、债务发行费用支出 |  |  |  |
|  |  | 三十、抗疫特别国债安排的支出 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 本年收入合计 | 277. 77 | 本年支出合计 | 277. 77 | 277. 77 |  |
| 上年结转 |  | 年终结转 |  |  |  |
| 收入总计 | 277. 77 | 支出总计 | 277. 77 | 277. 77 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | 预算公开表2 | |
| 2025年预算收入总表 | | | | | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | |  |  |  |  |  | 单位：万元 | |
| 项目 | | 本年收入 | | | | | | 上年结转 |
| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 一般公共预算 | 政府性基金 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金 | 单位资金 |
| 合计 | | 277. 77 | 277. 77 |  |  |  |  |  |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 31.14 | 31.14 |  |  |  |  |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 31.14 | 31.14 |  |  |  |  |  |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 3.67 | 3.67 |  |  |  |  |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 14.46 | 14.46 |  |  |  |  |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 13.00 | 13.00 |  |  |  |  |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 5.95 | 5.95 |  |  |  |  |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 5.95 | 5.95 |  |  |  |  |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 5.94 | 5.94 |  |  |  |  |  |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出 | 0.02 | 0.02 |  |  |  |  |  |
| 212 | 城乡社区支出 | 186.23 | 186.23 |  |  |  |  |  |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 120.23 | 120.23 |  |  |  |  |  |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 120.23 | 120.23 |  |  |  |  |  |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 66.00 | 66.00 |  |  |  |  |  |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 66.00 | 66.00 |  |  |  |  |  |
| 221 | 住房保障支出 | 54.45 | 54.45 |  |  |  |  |  |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 43.00 | 43.00 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2210111 | 配租型住房保障 | 43.00 | 43.00 |  |  |  |  |  |
| 22102 | 住房改革支出 | 11.45 | 11.45 |  |  |  |  |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 11.45 | 11.45 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 预算公开表3 |
| 2025年预算支出总表 | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | |  | 单位：万元 |
| 项目 | | 2025年预算数 | | |
| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 合计 | | 277. 77 | 168. 77 | 109. 00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 31.14 | 31. 14 |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 31.14 | 31. 14 |  |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 3.67 | 3.67 |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 14.46 | 14.46 |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 13.00 | 13.00 |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 5.95 | 5. 95 |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 5.95 | 5. 95 |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 5.94 | 5.94 |  |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出 | 0.02 | 0.02 |  |
| 212 | 城乡社区支出 | 186.23 | 120. 23 | 66. 00 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 120.23 | 120. 23 |  |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 120.23 | 120.23 |  |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 66.00 |  | 66. 00 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 66.00 |  | 66.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 54.45 | 11.45 | 43. 00 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 43.00 |  | 43. 00 |
| 2210111 | 配租型住房保障 | 43.00 |  | 43.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 11.45 | 11.45 |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 11.45 | 11.45 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 预算公开表4 | |
| 2025年财政拨款收支总表 | | | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | | | | | 单位：万元 |
| 收入 | | 支出 | | | | |
| 项目 | 金额 | 项目 | 金额 | | | |
| 小计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 一、一般公共预算 | 277.77 | 一、一般公共服务支出 |  |  |  |  |
| 二、政府性基金预算 |  | 二、外交支出 |  |  |  |  |
| 三、 国有资本经营预算 |  | 三、 国防支出 |  |  |  |  |
|  |  | 四、公共安全支出 |  |  |  |  |
|  |  | 五、教育支出 |  |  |  |  |
|  |  | 六、科学技术支出 |  |  |  |  |
|  |  | 七、文化旅游体育与传媒支出 |  |  |  |  |
|  |  | 八、社会保障和就业支出 | 31.14 | 31.14 |  |  |
|  |  | 九、社会保险基金支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十、卫生健康支出 | 5.95 | 5.95 |  |  |
|  |  | 十一、节能环保支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十二、城乡社区支出 | 186.23 | 186.23 |  |  |
|  |  | 十三、农林水支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十四、交通运输支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十五、资源勘探工业信息等支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十六、商业服务业等支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十七、金融支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十八、援助其他地区支出 |  |  |  |  |
|  |  | 十九、 自然资源海洋气象等支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十、住房保障支出 | 54.45 | 54.45 |  |  |
|  |  | 二十一、粮油物资储备支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十二、 国有资本经营预算支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十三、灾害防治及应急管理支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十四、预备费 |  |  |  |  |
|  |  | 二十五、其他支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十六、转移性支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十七、债务还本支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十八、债务付息支出 |  |  |  |  |
|  |  | 二十九、债务发行费用支出 |  |  |  |  |
|  |  | 三十、抗疫特别国债安排的支出 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 本年收入合计 | 277. 77 | 本年支出合计 | 277. 77 | 277. 77 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 上年财政拨款结转 |  | 年终结转 |  |  |  |  |
| 一、一般公共预算 |  |  |  |  |  |  |
| 二、政府性基金预算 |  |  |  |  |  |  |
| 三、 国有资本经营预算 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 收入总计 | 277. 77 | 支出总计 | 277. 77 | 277. 77 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 预算公开表5 | | | | |
| 2025年一般公共预算支出预算表 (不含上年结转) | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | | | 单位：万元 |
| 项目 | | 2025年预算数 | | |
| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 合计 | | 277. 77 | 168. 77 | 109. 00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 31.14 | 31.14 |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 31.14 | 31.14 |  |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 3.67 | 3.67 |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 14.46 | 14.46 |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 13.00 | 13.00 |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 5.95 | 5.95 |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 5.95 | 5.95 |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 5.94 | 5.94 |  |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出 | 0.02 | 0.02 |  |
| 212 | 城乡社区支出 | 186.23 | 120.23 | 66.00 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 120.23 | 120.23 |  |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 120.23 | 120.23 |  |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 66.00 |  | 66.00 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 66.00 |  | 66.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 54.45 | 11.45 | 43.00 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 43.00 |  | 43.00 |
| 2210111 | 配租型住房保障 | 43.00 |  | 43.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 11.45 | 11.45 |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 11.45 | 11.45 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 预算公开表6 | | | | |
| 2025年一般公共预算安排基本支出分经济科目表 (不含上年结转) | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | |  | 单位：万元 |
| 部门预算支出经济科目名称 | 政府预算支出经济科目名称 | 2025年预算数 | | |
| 合计 | 人员经费 | 公用经费 |
| 合计 | | 168. 77 | 160.38 | 8. 39 |
| 工资福利支出 |  | 156.70 | 156.70 |  |
| 基本工资 | 工资福利支出 | 51.84 | 51.84 |  |
| 津贴补贴 | 工资福利支出 | 10.12 | 10.12 |  |
| 绩效工资 | 工资福利支出 | 36.55 | 36.55 |  |
| 机关事业单位基本养老保险缴费 | 工资福利支出 | 14.46 | 14.46 |  |
| 职业年金缴费 | 工资福利支出 | 13.00 | 13.00 |  |
| 职工基本医疗保险缴费 | 工资福利支出 | 5.87 | 5.87 |  |
| 其他社会保障缴费 | 工资福利支出 | 0.35 | 0.35 |  |
| 住房公积金 | 工资福利支出 | 11.45 | 11.45 |  |
| 其他工资福利支出 | 工资福利支出 | 13.06 | 13.06 |  |
| 商品和服务支出 |  | 8.39 |  | 8.39 |
| 办公费 | 商品和服务支出 | 3.42 |  | 3.42 |
| 工会经费 | 商品和服务支出 | 1.81 |  | 1.81 |
| 福利费 | 商品和服务支出 | 3.16 |  | 3.16 |
| 对个人和家庭的补助 |  | 3.67 | 3.67 |  |
| 退休费 | 离退休费 | 3.67 | 3.67 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 预算公开表7 |
| 2025年政府性基金预算收入表 (不含上年结转) | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | 单位:万元 |
| 项目 | | 政府性基金收入预算 |
| 收入科目编码 | 科目名称 |
| 合计 | |  |
|  |  |  |
| 注: 本表无数据 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 预算公开表8 |
| 2025年政府性基金预算支出表 (不含上年结转) | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | |  |  | 单位:万元 |
| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 合计 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 注: 本表无数据 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | 部门公开表9 |
| 2025年国有资本经营预算收支预算表 (不含上年结转) | | | | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | | | | | | 单位：万元 |
| 国有资本经营预算收入 | | | 国有资本经营预算支出 | | | | |
| 项目 | | 国有资本经营收入预算 | 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 收入科目编码 | 科目名称 |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：本表无数据 | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 预算公开表10 |
| 2025年财政拨款安排 "三公" 经费支出预算表 | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | |  | 单位:万元 |
| 项目 | 2025年预算数 | | | |
| 合计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 因公出国（境） 费 |  |  |  |  |
| 公务接待费 |  |  |  |  |
| 公务用车购置及运行费 |  |  |  |  |
| ①公务用车购置费 |  |  |  |  |
| ②公务用车运行维护费 |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |
| 注: 本表无数据 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 预算公开表11 |
| 2025年财政拨款安排机关运行经费预算表 | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 |  |  |  | 单位:万元 |
| 单位名称 | 2025预算数 | | | |
| 合计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 部门合计 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 注：本表无数据 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 预算公开表12 | |
| 2025年项目支出预算表 (本年预算) | | | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | | | | 单位：万元 | |
| 项目名称 | 合计 | 2025年财政拨款 | | | 财政专户管理资金 | 单位资金 |
| 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 兴县房产服务中心 | 109.00 | 109.00 |  |  |  |  |
| 2025年提前下达部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（吕财综  [2024]41号） | 43.00 | 43.00 |  |  |  |  |
| G兴县房产服务中心公（廉）租住房维修 | 30.00 | 30.00 |  |  |  |  |
| G兴县房产服务中心业务工作经费 | 10.00 | 10.00 |  |  |  |  |
| 兴县房产服务中心物业行业培训 | 5.00 | 5.00 |  |  |  |  |
| 兴县房产服务中心办公经费 | 21.00 | 21.00 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 预算公开表13 |
| 2025年项目支出预算表 (上年结转) | | | | |
| 单位名称：兴县房产服务中心 | | | | 单位：万元 |
| 项目名称 | 合计 | 2025年财政拨款 | | |
| 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本  经营预算 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| 注: 本表无数据 |  |  |  |  |

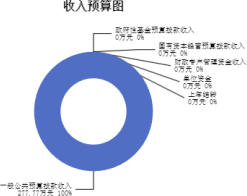
第三部分 2025年度单位预算情况说明

一、单位预算收支数据变动情况及原因

2025年度兴县房产服务中心预算收入总计277.77万元，其中：本年收入277.77万元，上年结转0万元， 比上年增加48.73万元，增长21.28%，主要原因是本部门2025年增加办公经费及职工年金贴息补缴等资金 ；本年单位预算支出总计277.77万元 ，其中： 本年预算安排277.77万元，上年结转0万元， 比上年增加48.73万元，增长21.28%，主要原因是本部门2025年增加办公经费及职工年金贴息补缴等资金

二、收入预算情况说明

2025年度兴县房产服务中心预算收入277.77万元 ，主要包括一般公共预算拨款收入277.77万元， 占100.00%；政府性基金预算拨款收入0万元， 占0%； 国有资本经营预算拨款收入0万元， 占0%；财政专户管理资金收入0万元， 占0%；单位资金0万元， 占0%；上年结转0万元， 占0%。



三、支出预算情况说明

2025年度兴县房产服务 中心支 出预算277.77万元 ，其 中： 基本支 出168.77万元 ， 占60.76%；项目支出109万元， 占39.24%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

2025年度兴县房产服务中心财政拨款收支总预算277.77万元。其中：一般公共预算拨款277.77万元，政府性基金预算拨款0万元， 国有资本经营预算拨款0万元。其中： 当年拨款收入277.77万元，上年结转收入0万元。支出包括：社会保障和就业支出31.14万元、卫生健康支出5.95万元、城乡社区支出186.23万元、住房保障支出54.45万元等。

五、一般公共预算支出情况说明

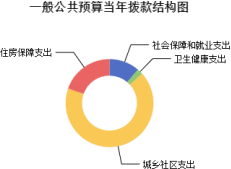
（一）一般公共预算当年支出规模变化情况

2025年度兴县房产服务中心一般公共预算当年支出277.77万元, 比上年增加48.73万元，增长21.28%。

（二）一般公共预算当年支出结构情况

2025年度兴县房产服务中心一般公共预算当年支出277.77万元,主要用于以下方面：社会保障和就业支出31.14万元 ， 占11.21%；卫生健康支出5.95万元 ， 占2.14%；城乡社区支出

186.23万元， 占67.04%；住房保障支出54.45万元， 占19.60%等。



六、一般公共预算基本支出情况说明

2025年度兴县房产服务中心一般公共预算安排基本支出168.77万元，其中：

人员经费160.38万元，主要包括：其他工资福利支出、其他社会保障缴费、绩效工资、基本工资、机关事业单位基本养老保险缴费、住房公积金、退休费、职工基本医疗保险缴费、职业年金缴费、津贴补贴等；

公用经费8.39万元，主要包括：办公费、福利费、工会经费等。

七、 "三公"经费增减变动原因说明

本单位无“三公 ”经费预算。

八、机关运行经费增减变动原因说明

本单位无机关运行经费。

九、政府采购情况

2025年兴县房产服务中心政府采购预算总额0万元。其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

十、绩效管理情况

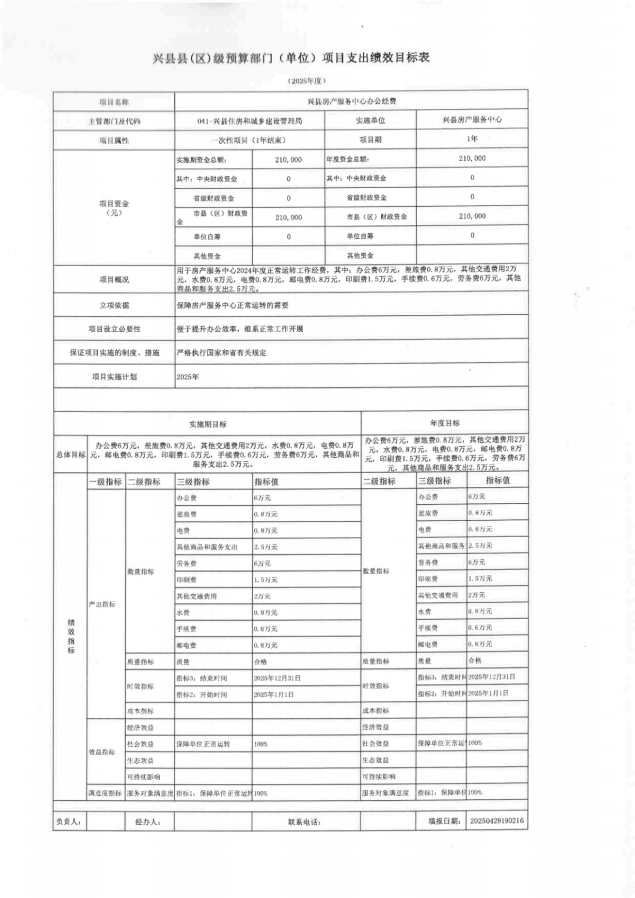
1、整体绩效目标

2025年编报单位整体绩效目标，涉及资金99万元。

2、项目绩效目标

2025年兴县房产服务中心纳入绩效目标管理的二级项目5个，共计金额99.00万元。其中：其他运转类项目0个，涉及金额0万元；特定目标类项目5个，涉及金额99.00万元。公开项目绩效目标5个，涉及项目金额99.00万元， 占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目0个，涉及项目金额0万元；特定目标类项目5个，涉及项目金额99.00万元。

（项目绩效目标表公开情况见附件）











十一、 国有资产占有使用情况

1、车辆情况：

截至2025年4月30日，兴县房产服务中心共有公务用车编制0辆，实有0辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车0辆，其他公务用车0辆。

2、房屋情况：

截至2025年4月30日，兴县房产服务中心使用的办公用房建筑总面积500平方米。

3、其他国有资产占有使用情况：

截至2025年4月30日，兴县房产服务中心占有使用价值50万元（原值） 以上的通用设备0台（套）；兴县房产服务中心占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

十二、其他说明

（一）政府购买服务指导性目录

无

（二）其他

无

第四部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

三、“三公”经费：指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中： 因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

五、政府购买服务：根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

六、财政专户管理资金：

专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

七、单位资金：是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

八、上年结转：指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、一般公共预算：是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

十、政府性基金预算：是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

十一、国有资本经营预算：是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

十二、财政拨款：包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。