

兴县住房和城乡建设管理局文件

兴住建字〔2025〕81号

2024年度巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接考核评估反馈农村低收入群体住房安全问题整改工作 工作总结

2024年是实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的关键之年，住房安全有保障是“两不愁三保障”的核心内容之一。省考和日常监督反馈指出，农村低收入群体住房安全保障仍存在一些薄弱环节。针对反馈问题，我县高度重视，根据上级工作方案以及我县实际情况制定了《2024年度巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接考核评估反馈农村低收入群体住房安全问题整改工作方案》，压实工作责任，严格按照时完成整改任务，现将问题整改情况总结如下：

一、整改内容

（一）防止返贫致贫动态监测帮扶存在薄弱环节

省考和日常监督指出：有的地方存在应纳未纳、纳入不及时、落实帮扶措施周期长和风险消除不符合要求的问题；个别地方还存在政府补助资金支付较慢的问题。

（二）巩固提升农村住房安全保障水平

省考和日常监督指出：个别地方农户危房改造“一户一档”不够规范；个别地方信息管理系统不够规范。

二、整改措施

（一）强化农村低收入群体住房安全动态监测

1. 强化监测认定。一是以《全国农村危房改造信息系统》为依托，依据系统内认定的“六类低收入群体”并与民政、农业农村等部门认定的“六类低收入群体”实施住房安全逐户排查摸底，做到不漏一户、不落一人。二是强化动态保障机制，重点排查六类重点对象中危险房屋与无房户，及时有效组织镇、村两级对辖区内符合政策房屋及时实施住房安全保障。同时，要加强与民政、农业农村等部门数据互通共享和更新机制，定期互通共享农村六类低收入群体数据信息，对新增和退出人员要实时更新系统数据库，对符合条件的农户由相关部门确认后及时实施危房改造。

2. 落实动态保障。严格落实“常规排查+应急排查”的动态排查要求，对排查确定的动态新增任务及时纳入政策保障范围内，积极做好动态保障工作，提升住房安全保障工作

成效。

（二）推进改造任务全面完成

1. 加快年度任务进度。认真履行危房改造工作程序。按照住建部“五个基本”工作要求，加强施工质量监管和技术指导，确保改造任务于九月底前全面完成，在房屋改造完工后要及时组织竣工验收和补助资金发放等工作。

2. 加快补助资金推进。严格落实《农村危房改造补助资金管理办法（试行）》有关规定和要求。在农村危房改造完成竣工验收安全性认定工作30日内，根据农户具体补助标准足额将补助资金通过“一卡通”平台发放给农户，及时查漏补缺，切实提高资金使用效益，做好农村危房改造工作。

（三）提升危房改造档案资料管理水平

1. 完善“一户一档”资料。严格落实农村危房改造档案管理规定，及时归集整理改造户相关信息材料、危房鉴定报告、评议公示记录、改造全过程影像资料、资金拨付凭证等，确保改造档案与工作进度实时同步。

2. 规范系统录入流程。严格依据《全国农村危房改造信息系统操作手册》进一步细化录入流程。录入时精准填报各项数据、上传相关资料，确保信息“即录即准”、“应录尽录”，从源头上提升录入准确率和完整率，最大限度减少因信息录入错误导致的返工；对纸质“一户一档”资料与系统录入信息保持一致，确保“线上数据”与“线下档案”相互

印证，形成完整闭环。

3. 建立“三级审核机制”。村级初审、乡镇复审、县级终审，村级要对采集的信息真实性、完整性进行审核，重点核对农户基本信息与实际情况一致；乡镇对提交的数据进行规范性审核，对疑似错误的数据退回进行补充修改直至符合要求；县级对提交数据进行终审，结合实际核查结果，对数据信息、“一户一档”资料最终确认审核通过。

三、整改完成情况

1. 完成六类低收入群体住房安全动态监测。根据《全国农村危房改造信息系统》以及民政、农业农村等部门认定的“六类低收入群体”，我县对全部六类低收入群体实施住房安全逐户排查摸底，做到不漏一户、不落一人，共计排查六类低收入群体32976户，全部录入《全国农村危房改造信息系统》。

2. 完成年度改造任务。我局认真履行危房改造工作程序。按照住建部“五个基本”工作要求，加强施工质量监管和技术指导，181户危房改造年度任务全部实施完成，补助资金全部发放到位。

3. 实施危房改造“动态保障”。严格落实“常规排查+应急排查”的动态排查要求，我县共计排查并确定197户“动态保障”任务，确实做到农村六类低收入群体住房安全有保障。

4. 及时拨付危改资金。严格落实《农村危房改造补助

资金管理办法（试行）》有关规定和要求。我县181户年度危房改造任务补助资金已全部发放到位，下一步“动态保障”任务完成竣工验收安全性认定工作30日内，我局将根据农户具体补助标准足额将补助资金通过“一卡通”平台发放给农户，切实提高资金使用效益，做好农村危房改造工作。

5. 完善档案资料。严格落实农村危房改造档案管理规定，对往年危改档案进行审查，对缺少的进行了补充完善。2025年年度任务181户危改户档案资料已经全部归档，197户“动态保障”危改户改造档案与工作进度同步开展。

6. 规范录入系统。对个乡镇录入人员进行了再培训。在录入的过程中，严格依据《全国农村危房改造信息系统操作手册》，对本年度181户年度改造任务进行了准确录入。

7. 严格审核机制。村、乡镇、县级部门，严格按照工作流程，对农户信息的真实性、完整性进行了审核，对确实符合条件的197户六类低收入群体纳入本年度“动态保障”任务。

四、下一步工作计划

我局将严格落实农房安全常态化巡查机制，确保农房安全隐患及时发现、及时管控、及时整治，做好农房安全动态监管，确保人民群众生命财产安全。

（主动公开）

兴县住房和城乡建设管理局

2025年9月5日



