

《兴县 2021-2023 年土地征收成片 开发方案》调整方案

兴县人民政府
二〇二五年六月

《兴县 2021-2023 年土地征收成片 开发方案》调整方案

方案编制单位：山西北图测绘技术服务有限公司

负 责 人：刘治奇

复 核 人：李旭东

编 制 人：段美静

项目实施单位：兴县人民政府

编 制 日 期： 2025 年 6 月

目 录

前 言	1
1 原方案批复与实施情况	1
1.1 方案批复情况	1
1.2 原方案实施情况	2
2 方案调整的原因	4
2.1 兴县经济发展和用地需求的变化	4
2.2 政策调整与审批流程变化	4
2.3 市场环境与经济因素	4
3 方案调整的具体内容	5
3.1 片区范围调整	5
3.2 征收范围调整	7
3.3 土地征收时序调整	8
3.4 涉及的村庄调整	11
3.5 方案调整结果	12
4 方案调整后情况	16
4.1 土地利用现状情况	16
4.2 土地权属情况	20
4.3 调整后土地征收情况	21
4.4 调整后主要用途与实现功能情况	23
5 拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划	27
5.1 拟安排的建设项目	27

5.2 开发时序和年度实施计划	28
6. 符合性分析	31
6.1 国民经济和社会发展规划	31
6.2 国土空间总体规划	31
6.3 “三线一单”符合情况	31
6.4 落实耕地占补平衡计划	33
6.5 公益性用地比例	33
7 效益评估	35
7.1 土地利用效益评估	35
7.2 经济效益	35
7.3 社会效益	36
7.4 生态效益	36
8 征求意见情况	37
9 方案实施保障措施	38
9.1 加强统一领导，设立专门机构	38
9.2 严格项目管理，制定专项制度	38
9.3 建立项目征地补偿安置保障体系	38
9.4 群众基础保障	38
9.5 建立项目管理信息系统	39
10 附 件	39
10.1 附表	39
10.2 图件	39
10.3 相关文件	39

前 言

《兴县 2021-2023 年土地征收成片开发方案》（简称《原方案》）2022 年 10 月 3 日由吕梁市人民政府批复实施。以上方案的实施保障了兴县建设用地供给，保护了被征收人合法权益，规范了土地征收成片开发行为，促进了社会经济的可持续发展。但随着兴县经济发展和用地需求的变化，《原方案》已无法满足当前用地情况，为了更合理的保障建设用地供给，合理布局片区建设，需对原方案部分内容进行调整。

根据《中华人民共和国土地管理法》、自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准》的通知（自然资规〔2023〕7 号）、《山西省土地征收成片开发标准实施细则》、《山西省土地征收成片开发方案编制技术指南》等文件的要求，结合《原方案》实施情况，特编制《兴县 2021-2023 年土地征收成片开发方案》调整方案（以下简称《调整方案》）。

1 原方案批复与实施情况

1.1 方案批复情况

1.1.1 原方案批复情况

2022 年 10 月 3 日，吕梁市人民政府印发了《吕梁市人民政府关于兴县土地征收成片开发方案的批复》（吕政函〔2022〕67 号），同意《兴县 2021-2023 年土地征收成片开发方案》。

1.1.2 原方案内容概述

原方案实施年限为 3 年（即 2021 年至 2023 年），包括 4 个大片区（即：I-蔡家崖新区片区、II-旧城区片区、III-奥家湾片区、IV-兴县经济技术开发区片区），大片区内共细分为 29 个片区，方案的片区范围土地总面积合计为 317.0266 公顷（含耕地 58.5251 公顷），其中拟征收土地面积 208.7787 公顷（含耕地 52.4908 公顷），共包括建

设项目 58 个，其中 2021 年征收面积 84.3084 公顷，占征收总面积的 40.38%；2022 年征收面积 93.8481 公顷，占征收总面积的 44.95%；2023 年征收面积 30.6222 公顷，占征收总面积的 14.67%。方案公益性用地 128.5001 公顷，占总用地面积的 40.5%。具体涉及本县蔚汾镇、瓦塘镇、奥家湾乡和蔡家崖乡等 4 个乡(镇)的 25 个行政村，其片区范围的土地权属明晰无争议。

原方案用地符合兴县国民经济与社会发展规划及国民经济与社会发展年度计划，方案成片开发范围全部位于兴县国土空间规划确定的城镇开发边界城镇集中建设区内，不占用永久基本农田、生态保护红线，符合“三线一单”生态环境管控要求。

1.2 原方案实施情况

原方案片区总面积 317.0266 公顷，拟征收土地面积 208.7787 公顷，截至 2025 年 5 月，已实施土地报批面积为 113.9382 公顷，占拟征收土地总面积的 54.57%。其中 2021 年拟征收面积 84.3084 公顷，已全部报批完成；2022 年拟征收面积 93.8481 公顷，已报批完成 24.8723 公顷，完成年度计划的 26.5%；2023 年拟征收面积 30.6222 公顷，已报批完成 4.7575 公顷，完成年度计划的 15.54%。方案中未完成报批的为 2022 年和 2023 年拟征收用地。详见表 1-1 和 1-2。

表 1-1 兴县 2021-2023 年土地征收成片开发方案实施情况表

原方案实施年度	原方案拟征收土地面积 (公顷)	完成情况	
		完成任务量 (公顷)	完成比例 (%)
2021 年	84.3084	84.3084	100.00%
2022 年	93.8481	24.8723	26.50%
2023 年	30.6222	4.7575	15.54%
总计	208.7787	113.9382	54.57%

表 1-2 已实施项目情况表

土地征收成片开发大片区编号及名称		成片开发细分片区编号及名称		项目编号	项目名称	面积 (公顷)	年度批次	批准文号	计划实施年度
I	蔡家崖新区片区	2	蔡家崖新区片区 2	2	中国石化兴县石油分公司第三加油站	0.3002	兴县 2025 年第 5 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2023 年
		3	蔡家崖新区片区 3	4	新城项目	2.8155	兴县 2025 年第 2 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2023 年
		4	蔡家崖新区片区 4	12	棚户区改造项目五龙堂安置点	0.0072	兴县 2025 年第 2 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2022 年
		5	蔡家崖新区片区 5	14	张家圪坨安置区商业	0.2946	兴县 2025 年第 2 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2022 年
		7	蔡家崖新区片区 7	17	棚户区改造项目张家圪坨安置点	0.2135	兴县 2025 年第 2 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2022 年
II	旧城区片区	2	旧城区片区 2	21	南通棚户区改造二期	3.5269	兴县 2025 年第 2 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2022 年
		3	旧城区片区 3	22	易地扶贫搬迁项目南通村集中安置区	1.3749	兴县 2025 年第 2 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2022 年
		6	旧城区片区 6	34	振兴社区	0.7284	兴县 2025 年第 2 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2022 年
		8	旧城区片区 8	36	北环路	2.8855	兴县 2022 年第五批次建设用地	晋政地字（2023）188 号	2022 年
III	奥家湾片区	4	奥家湾片区 4	49	中国石化兴县石油分公司城东加油站	0.2593	兴县 2025 年第 5 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2023 年
IV	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	52	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	68.8714	兴县经济技术开发区 2021 年第一批次建设用地	晋政地字（2022）190 号	2021 年
		4	兴县经济技术开发区片区 4	55	燃气站	1.0000	兴县经济开发区 2024 年第 1 批次建设用地项目	晋政地字（2024）442 号	2023 年
				56	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	14.3639	兴县经济技术开发区 2022 年第一批次建设用地	晋政地字（2022）552 号	2022 年
		5	兴县经济技术开发区片区 5	57	兴县欣达油品有限公司兴县中兴加气站有限公司	0.3826	兴县 2025 年第 5 批次建设用地	市局务会已通过，等待市政府批准	2023 年
		6	兴县经济技术开发区片区 6	53	兴县固体废物综合利用处置中心二期项目	1.4774	兴县经济开发区 2024 年第 1 批次建设用地项目	晋政地字（2024）442 号	2022 年
				58	兴县固体废物综合利用处置中心项目	15.4370	兴县经济技术开发区 2021 年第三批次建设用地	晋政地字（2021）353 号	2021 年
合计						113.9382	——	——	

2 方案调整的原因

2.1 兴县经济发展和用地需求的变化

兴县近年来紧盯“两重、两新”领域，推进产业转型和推动新型城镇化建设等成为国民经济的发展重点。原方案中的黄河大酒店、红星美凯龙家居生活广场、建材批发市场等商业项目不再实施，而把重点放在开发区项目的投资建设和转型发展上。同时，由于部分房地产开发计划取消，一些住宅类项目也随之取消，公共服务设施建设项目如晋绥干部学院、游客集散中心、西客站等也因兴县目前经济发展和需求状况暂不实施。

2.2 政策调整与审批流程变化

2023年12月实施的《山西省征收土地程序规定》（晋政办发〔2023〕72号）将原批后“两公告一登记”调整为批前“现状调查、风险评估、安置补偿方案公告、听证”等流程。这一改革要求项目前期工作更严格，导致部分已正在报批项目因程序与资料不完善需重新补正，从而导致原方案中部分征收地块需要进行年度实施计划和实施期限的调整。

2.3 市场环境与经济因素

近年来，因新冠疫情以及因此而产生的经济下行大环境的影响，兴县经济增速放缓，县域内用地需求减少，政府财政紧张，无力承担大规模征收补偿和基础设施建设的前期投入。房地产市场需求萎缩、价格下跌，导致预期土地出让收入锐减，开发商投资意愿降低。金融机构对地方政府项目贷款政策收紧，导致项目融资困难，资金链断裂，原计划实施的部分项目暂不实施。

3 方案调整的具体内容

根据自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准》的通知（自然资规〔2023〕7号）、山西省自然资源厅关于印发《山西省土地征收成片开发标准实施细则》的通知（晋自然资发〔2024〕18号）等文件的要求，对《原方案》的片区范围、征收范围、征收时序和涉及的村庄进行了如下调整。

3.1 片区范围调整

《原方案》划分为4个大片区（即：I-蔡家崖新区片区、II-旧城区片区、III-奥家湾片区、IV-兴县经济技术开发区片区）29个细分片区，面积为317.0266公顷。本次片区范围调整仅涉及调出，调出细分片区26个，其中：

①涉及全部调出的片区有：蔡家崖新区片区1、6，旧城区片区1、4、5、7、9~11，奥家湾片区1~3、5，兴县经济技术开发区片区2、3，共15个片区，面积95.5469公顷；

②涉及部分调出的片区有：蔡家崖新区片区2~5、7，旧城区片区2、3、6，奥家湾片区4，兴县经济技术开发区片区4、5，共11个片区，调出面积为93.6271公顷；

③未调整的片区有：旧城区片区8、兴县经济技术开发区片区1、6，共3个片区，面积88.6713公顷。

经调整后的片区范围包括蔡家崖新区片区2~5、7，旧城区片区2、3、6、8，奥家湾片区4，兴县经济技术开发区片区1、4~6，共计14个片区，面积127.8526公顷。

各片区范围调整情况详见表3-1。

表 3-1 片区范围调整情况表

调整类型	土地征收成片开发细分片区名称	原方案片区面积	调出片区面积	调整后片区面积	是否涉及已征收项目调出情况
片区全部调出	蔡家崖新区片区 1	3.1848	3.1848	0.0000	否
	蔡家崖新区片区 6	1.6826	1.6826	0.0000	否
	旧城区片区 1	1.9348	1.9348	0.0000	否
	旧城区片区 4	17.4219	17.4219	0.0000	否
	旧城区片区 5	21.5402	21.5402	0.0000	否
	旧城区片区 7	1.9221	1.9221	0.0000	否
	旧城区片区 9	1.2230	1.2230	0.0000	否
	旧城区片区 10	0.9835	0.9835	0.0000	否
	旧城区片区 11	10.1077	10.1077	0.0000	否
	奥家湾片区片区 1	6.8320	6.8320	0.0000	否
	奥家湾片区片区 2	2.0915	2.0915	0.0000	否
	奥家湾片区片区 3	15.3685	15.3685	0.0000	否
	奥家湾片区片区 5	0.5328	0.5328	0.0000	否
	兴县经济技术开发区片区 2	10.0568	10.0568	0.0000	否
	兴县经济技术开发区片区 3	0.6647	0.6647	0.0000	否
合计		95.5469	95.5469	0.0000	
片区部分调出	蔡家崖新区片区 2	0.4846	0.1845	0.3001	否
	蔡家崖新区片区 3	30.7140	16.2774	14.4366	否
	蔡家崖新区片区 4	12.8126	12.4142	0.3984	否
	蔡家崖新区片区 5	0.4263	0.0406	0.3857	否
	蔡家崖新区片区 7	3.9829	3.2443	0.7386	否
	旧城区片区 2	4.0596	0.5327	3.5269	否
	旧城区片区 3	2.2771	0.9022	1.3749	否
	旧城区片区 6	6.0050	4.1443	1.8607	否
	奥家湾片区片区 4	55.5026	55.1717	0.3309	否
	兴县经济技术开发区片区 4	16.0501	0.6042	15.4459	否
	兴县经济技术开发区片区 5	0.4936	0.1110	0.3826	否
合计		132.8084	93.6271	39.1813	
未调整	旧城区片区 8	2.8855	0.0000	2.8855	/
	兴县经济技术开发区片区 1	68.8714	0.0000	68.8714	/
	兴县经济技术开发区片区 6	16.9144	0.0000	16.9144	/
合计		88.6713	0.0000	88.6713	
总计		317.0266	189.1740	127.8526	

3.2 征收范围调整

《原方案》征收范围共 29 个片区 111 个地块 58 个项目，面积为 208.7787 公顷，本次征收范围调整仅涉及调出，调出片区有 23 个。其中：

①涉及全部调出的片区有：蔡家崖新区片区 1、6，旧城区片区 1、4、5、7、9~11，奥家湾片区 1~3、5，兴县经济技术开发区片区 2、3，共 15 个片区，面积 43.7093 公顷；

②涉及部分调出的片区有：蔡家崖新区片区 3~5、7，旧城区片区 2、6，奥家湾片区 4，兴县经济技术开发区片区 5，共 8 个片区，调出面积为 51.1312 公顷；

③未调整的片区有：蔡家崖新区片区 2，旧城区片区 3、8，兴县经济技术开发区片区 1、4、6，共 6 个片区，面积 105.7102 公顷。

经调整后的征收范围包括蔡家崖新区片区 2~5、7，旧城区片区 2、3、6、8，奥家湾片区 4，兴县经济技术开发区片区 1、4~6，共计 14 个片区的 25 个地块 16 个项目，面积 113.9382 公顷。

各片区内征收范围调整情况详见表 3-2。

表 3-2 征收范围调整情况表

调整类型	土地征收成片开发细分片区名称	原方案征地面积	调出征地面积	调整后征地面积	是否涉及已征收项目调出情况
整片区调出	蔡家崖新区片区 1	2.9133	2.9133	0.0000	否
	蔡家崖新区片区 6	1.6826	1.6826	0.0000	否
	旧城区片区 1	0.8078	0.8078	0.0000	否
	旧城区片区 4	2.7471	2.7471	0.0000	否
	旧城区片区 5	3.4326	3.4326	0.0000	否
	旧城区片区 7	0.5828	0.5828	0.0000	否
	旧城区片区 9	0.1554	0.1554	0.0000	否
	旧城区片区 10	0.0242	0.0242	0.0000	否
	旧城区片区 11	9.0223	9.0223	0.0000	否
	奥家湾片区 1	4.7914	4.7914	0.0000	否
	奥家湾片区 2	2.0915	2.0915	0.0000	否

调整类型	土地征收成片开发细分片区名称	原方案征地面积	调出征地面积	调整后征地面积	是否涉及已征收项目调出情况
	奥家湾片区 3	4.2040	4.2040	0.0000	否
	奥家湾片区 5	0.5328	0.5328	0.0000	否
	兴县经济技术开发区片区 2	10.0568	10.0568	0.0000	否
	兴县经济技术开发区片区 3	0.6647	0.6647	0.0000	否
合计		43.7093	43.7093	0.0000	
片区部分调出	蔡家崖新区片区 3	13.8208	11.0053	2.8155	否
	蔡家崖新区片区 4	9.8164	9.8092	0.0072	否
	蔡家崖新区片区 5	0.3352	0.0406	0.2946	否
	蔡家崖新区片区 7	2.2180	2.0045	0.2135	否
	旧城区片区 2	3.8323	0.3054	3.5269	否
	旧城区片区 6	1.2670	0.5386	0.7284	否
	奥家湾片区 4	27.5759	27.3166	0.2593	否
	兴县经济技术开发区片区 5	0.4936	0.1110	0.3826	否
合计		59.3592	51.1312	8.2280	
未调整	蔡家崖新区片区 2	0.3001	0.0000	0.3001	/
	旧城区片区 3	1.3749	0.0000	1.3749	/
	旧城区片区 8	2.8855	0.0000	2.8855	/
	兴县经济技术开发区片区 1	68.8714	0.0000	68.8714	/
	兴县经济技术开发区片区 4	15.3639	0.0000	15.3639	/
	兴县经济技术开发区片区 6	16.9144	0.0000	16.9144	/
合计		105.7102	0.0000	105.7102	
总计		208.7787	94.8405	113.9382	

3.3 土地征收时序调整

《原方案》项目征收时序为 2021~2023 年。本次征收时序调整共涉及 12 个片区 12 个项目。其中：

①调整到 2024 年征收的有：兴县经济技术开发区片区 4、6，共 2 个片区的 2 个项目，面积 2.4774 公顷；

②调整到 2025 年征收的有：蔡家崖新区片区 2~5、7，旧城区片区 2、3、6，奥家湾片区 4，兴县经济技术开发区片区 5，共 10 个片区的 10 个项目，面积 9.9030 公顷；

③未调整的有：旧城区片区 8，兴县经济技术开发区片区 1、4、6，共 4 个片区的 4 个项目，面积 101.5578 公顷。

经调整后的征收时序为 2021~2025 年，详见表 3-3。

表 3-3 征收时序调整情况表

土地征收 成片开发 大片区编 号及名称		成片开发细分片区 编号及名称		项目 编号	项目名称	已征收土 地总面积	原方案 征收 年限	调整方 案征收 年限	备注
I	蔡家崖 新区	1	蔡家崖新区片 区 1	1	污水处理厂	2.9133	2023 年	/	调出
		2	蔡家崖新区片 区 2	2	中国石化兴县石油分公司 第三加油站	0.3001	2023 年	2025 年	
		3	蔡家崖新区片 区 3	3	蔡家崖移民安置项目	0.4840	2023 年	/	调出
				4	新城项目	2.8155	2023 年	2025 年	
				5	蔚汾河蔡家崖段生态综合 治理工程	2.5721	2023 年	/	调出
				6	晋绥干部学院	0.3592	2022 年	/	调出
				7	游客集散中心	5.0200	2022 年	/	调出
				8	兴县世纪能源加油站	0.2616	2023 年	/	调出
				9	蔡家崖安置点	1.7491	2022 年	/	调出
				10	古塔公园	0.5593	2023 年	/	调出
		4	蔡家崖新区片 区 4	11	易地扶贫搬迁项目柳叶沟 集中安置区	7.7387	2022 年	/	调出
				12	棚户区改造项目五龙堂安 置点	0.0072	2022 年	2025 年	
				13	五龙丽华小区	2.0704	2022 年	/	调出
		5	蔡家崖新区片 区 5	14	张家圪塔安置区商业	0.2946	2022 年	2025 年	
				15	张家圪塔安置区	0.0406	2022 年	/	调出
		6	蔡家崖新区片 区 6	16	儿童公园	1.6826	2023 年	/	调出
		7	蔡家崖新区片 区 7	17	棚户区改造项目张家圪塔 安置点	0.2135	2022 年	2025 年	
				18	西客站	2.0046	2023 年	/	调出
		合计【7】		【18】		31.0864			
II	旧城 区片 区	1	旧城区片区 1	19	太平洋（观澜花园）小区	0.8078	2022 年	/	调出
		2	旧城区片区 2	20	南通宾馆	0.3054	2022 年	/	调出
				21	南通棚户区改造二期	3.5269	2022 年	2025 年	
		3	旧城区片区 3	22	易地扶贫搬迁项目南通村 集中安置区	1.3749	2022 年	2025 年	
		4	旧城区片区 4	23	黄河大酒店	0.2495	2022 年	/	调出
				24	宝山桃花园小区	1.2694	2022 年	/	调出
				25	老年大学	0.2929	2023 年	/	调出
				26	宝山花园小区	0.3977	2022 年	/	调出
				27	宝山景苑小区	0.3871	2022 年	/	调出
				28	安居花园小区	0.1505	2022 年	/	调出
		5	旧城区片区 5	29	阳光上城小区	1.7706	2022 年	/	调出
				30	滨河花园小区	0.4147	2022 年	/	调出
				31	森源华府小区	1.2473	2022 年	/	调出
		6	旧城区片区 6	32	滨河景苑小区	0.1818	2022 年	/	调出

土地征收成片开发大片区编号及名称		成片开发细分片区编号及名称		项目编号	项目名称	已征收土地总面积	原方案征收年限	调整方案征收年限	备注
				33	银河锦苑小区	0.3569	2022 年	/	调出
				34	振兴社区	0.7284	2022 年	2025 年	
		7	旧城区片区 7	35	棚户区改造项目南沟门前安置点二期	0.5828	2022 年	/	调出
		8	旧城区片区 8	36	北环路	2.8855	2022 年	2022 年	未调整
		9	旧城区片区 9	37	北湾国际小区	0.1554	2022 年	/	调出
		10	旧城区片区 10	38	紫林苑小区	0.0242	2022 年	/	调出
		11	旧城区片区 11	39	红星美凯龙家居生活广场	8.9749	2022 年	/	调出
				40	锦绣园小区	0.0475	2022 年	/	调出
		合计【11】		【18】		26.1321			
Ⅲ	奥家湾片区	1	奥家湾片区片区 1	41	易地扶贫搬迁项目乔家沟集中安置区	4.7914	2023 年	/	调出
		2	奥家湾片区片区 2	41	易地扶贫搬迁项目乔家沟集中安置区	2.0915	2023 年	/	调出
		3	奥家湾片区片区 3	42	棚户区改造项目乔家沟安置点	0.8281	2022 年	/	调出
				43	兴县职教中心	3.3759	2023 年	/	调出
		4	奥家湾片区片区 4	44	城东公园	11.4589	2022 年	/	调出
				45	建材批发市场	0.2834	2022 年	/	调出
				46	东客站	3.5269	2023 年	/	调出
				47	棚户区改造项目原家坪安置点	0.5350	2022 年	/	调出
				48	棚户区改造项目东关村安置点	2.7979	2022 年	/	调出
				42	棚户区改造项目乔家沟安置点	5.8052	2022 年	/	调出
				49	中国石化兴县石油分公司城东加油站	0.2593	2023 年	2025 年	
				50	棚户区改造项目曲家沟安置点	2.9091	2022 年	/	调出
		5	奥家湾片区片区 5	51	汇森石油液化气站	0.5328	2023 年	/	调出
合计【5】		【13】		39.1954					
Ⅳ	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	52	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	68.8714	2021 年	2021 年	未调整
		2	兴县经济技术开发区片区 2	53	兴县固体废物综合利用处置中心二期项目	10.0568	2022 年	/	调出
		3	兴县经济技术开发区片区 3	54	变电站	0.6647	2023 年	/	调出
		4	兴县经济技术开发区片区 4	55	燃气站	1.0000	2023 年	2024 年	
				56	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	14.3639	2022 年	2022 年	未调整
		5	兴县经济技术开发区片区 5	57	兴县欣达油品有限公司兴县中兴加气站有限公司	0.3826	2023 年	2025 年	
					0.1110	2023 年	/	调出	
		6	兴县经济技术开发区片区 6	53	兴县固体废物综合利用处置中心二期项目	1.4774	2022 年	2024 年	
58	兴县固体废物综合利用处置中心项目			15.4370	2021 年	2021 年	未调整		
合计【6】		【8】		112.3648					
总计【4】		【29】		【58】		208.7787			

3.4 涉及的村庄调整

《原方案》片区范围共涉及蔚汾镇、瓦塘镇、奥家湾乡和蔡家崖乡4个乡(镇)的25个行政村。本次调整减少了1个乡镇11个行政村。调整后片区共涉及蔚汾镇、瓦塘镇和蔡家崖乡共计3个乡(镇)的14个行政村,详见表3-4。

表3-4 涉及乡(镇)、村庄调整情况表

《原方案》涉及的乡镇及村庄				调整后涉及的乡镇及村庄				备注
所在乡镇编号及名称		所在行政村编号及名称		所在乡镇编号及名称		所在行政村编号及名称		
1	蔡家崖乡	1	北坡村	1	蔡家崖乡	/	/	
		2	石岭则村			/	/	
		3	蔡家崖村			1	蔡家崖村	
		4	胡家沟村			2	胡家沟村	
		5	五龙堂村			3	五龙堂村	
		6	张家圪坨村			4	张家圪坨村	
2	蔚汾镇	1	下李家湾村	2	蔚汾镇	1	李家湾村	合村并镇后为李家湾村
		2	南通村			2	南通村	
		3	圪洞村			3	石盘头村	圪洞村合村并镇后为石盘头村
		4	上李家湾村			/	/	
		5	石盘头村			/	/	
		6	东坡村			/	/	
		7	西关村			4	西关村	
		8	东关村			5	东关村	
		9	郭家峁村			/	/	
		10	后发达村			/	/	
		11	乔家沟村			6	乔家沟村	
		12	雅儿窝村			/	/	
		13	原家坪村			/	/	
3	奥家湾乡	1	车家庄村	/	/	/	/	
		2	曲家沟村			/	/	
4	瓦塘镇	1	沙沟庙村	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	
		2	王家峁村			2	王家峁村	
		3	兴汉村			3	兴汉村	
		4	武家塔村			4	武家塔村	
4个乡镇		25个行政村		3个乡镇		14个行政村		

3.5 方案调整结果

经调整后，方案实施年限为 5 年（即 2021 年至 2025 年），共包括 4 个大片区 14 个细分片区，片区土地总面积为 127.8526 公顷，涉及蔚汾镇、瓦塘镇和蔡家崖乡等 3 个乡（镇）的 14 个行政村。其中征收土地面积为 113.9382 公顷，涉及 16 个征收项目。

调整后方案的 4 个大片区的有关情况为：

I-蔡家崖新区片区：包括 5 个细分片区（即蔡家崖新区片区 2~5、7），其片区范围土地总面积为 16.2594 公顷（含耕地 0.0043 公顷），其中拟征收土地面积 3.6309 公顷（含耕地 0.0043 公顷），位于蔡家崖乡蔡家崖村、胡家沟村、五龙堂村、张家圪坨村；其四至范围为：东至国兴能源燃气分输站，南至蔚汾南路，西至污水处理厂，北至新城家园社区；

II-旧城区片区：包括 4 个细分片区（即旧城区片区 2、3、6、8），其片区范围土地总面积为 9.6480 公顷（含耕地 2.6862 公顷），其中拟征收土地面积 8.5158 公顷（含耕地 2.6862 公顷），位于蔚汾镇李家湾村、南通村、石盘头村、西关村、东关村；其四至范围为：东至晋绥东路与蔚汾北路交界，南至蔚汾南路以南，西至南通宾馆，北至北山公路；

III-奥家湾片区：包括 1 个细分片区（即奥家湾片区 4），其片区范围土地总面积为 0.3309 公顷（不含耕地），其中拟征收土地面积 0.2593 公顷（不含耕地），位于蔚汾镇乔家沟村、奥家湾乡车家庄村和曲家沟村；其四至范围为：东至曲家沟村北，南至呼北高速，西至东关村大桥，北至晋绥东路；

IV-兴县经济技术开发区片区：包括 4 个细分片区（即兴县经济技术开发区片区 1、4~6），其片区范围土地总面积为 101.6143 公顷（含耕地 3.4760 公顷），其中拟征收土地面积 101.5322 公顷（含耕地 3.4760 公顷），位于瓦塘镇沙沟庙村、王家峁村、兴汉村、武家塔村；

其四至范围为：东至山西中铝华润有限公司东 700 米，南至杨家塢村，西至山西中铝华润有限公司西 1000 米，北至山西华兴铝业有限公司。

调整后成片开发范围基本情况详见表 3-5。

表 3-5

调整后成片开发范围基本情况

单位：公顷

土地征收成片 开发大片区 编号及名称			土地征收成片 开发细分片区 编号与名称		所在乡(镇) 编号与名称		所在行政村 (或国有单位) 编号与名称		片区范围		其中：拟征收		备 注： 成片大片区的 四至范围
									土 地 总面积	耕 地	土 地 总面积	耕 地	
I	蔡家崖 新 区 片 区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	0.3001		0.3001		东至国兴能源 燃气分输站，南至 蔚汾南路，西至污 水处理厂，北至新 城家园社区。	
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	11.4033		0.4720			
						2	胡家沟村	3.0333		2.3435			
						小计				14.4366			2.8155
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	0.3984		0.0072			
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪塌村	0.3857		0.2946			
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪塌村	0.7386	0.0043	0.2135	0.0043		
合 计【5】			【1】		【4】		16.2594	0.0043	3.6309	0.0043			
II	旧城区 片 区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	1.3510	0.3168	1.3510	0.3168	东至晋绥东路 与蔚汾北路交界， 南至蔚汾南路以 南，西至南通宾 馆，北至北山公 路。	
						2	南通村	2.1759	1.2357	2.1760	1.2357		
						小计				3.5269	1.5525		3.5270
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	1.3749	0.4702	1.3749	0.4702		
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	石盘头村	0.0237					
						4	西关村	1.8370		0.7284			
		小计				1.8607		0.7284					
4	旧城区片区 8	2	蔚汾镇	5	东关村	2.8855	0.6635	2.8855	0.6635				
合 计【4】			【1】		【5】		9.6480	2.6862	8.5158	2.6862			
III	奥家湾 片 区	1	奥家湾片区 4	2	蔚汾镇	6	乔家沟村	0.3309		0.2593		东至曲家沟村 北，南至呼北高 速，西至东关村大 桥，北至晋绥东 路。	

土地征收成片 开发 大 片区 编号 及 名称		土地征收成片 开发细分片区 编号与名称		所在乡(镇) 编号与名称		所在行政村 (或国有单位) 编号与名称		片区范围		其中：拟征收		备 注： 成片大片区 的四至范围
								土 地 总面积	耕 地	土 地 总面积	耕 地	
IV	兴 县 经济技 术开发 区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	20.5670	1.3179	20.5670	1.3179	东至山西中铝 华润有限公司东 700 米，南至杨家 塬村，西至山西中 铝华润有限公司 西 1000 米，北至 山西华兴铝业有 限公司。
						2	王家峁村	3.4378		3.4378		
						3	兴汉村	44.8666	1.6857	44.8666	1.6857	
				小计		68.8714	3.0036	68.8714	3.0036			
		2	兴县经济技术开发区片区 4	3	瓦塘镇	3	兴汉村	15.4459	0.0627	15.3639	0.0627	
		3	兴县经济技术开发区片区 5	3	瓦塘镇	4	武家塔村	0.3826		0.3826		
		4	兴县经济技术开发区片区 6	3	瓦塘镇	2	王家峁村	9.0831	0.0341	9.0831	0.0341	
						3	兴汉村	7.8313	0.3756	7.8312	0.3756	
						小计		16.9144	0.4097	16.9143	0.4097	
		合 计【4】		【1】		【4】		101.6143	3.4760	101.5322	3.4760	
总 计【4】		【14】		【3】		【14】		127.8526	6.1665	113.9382	6.1665	

4 方案调整后情况

4.1 土地利用现状情况

方案调整后土地利用现状数据采用兴县 2023 年度全国国土变更调查数据。

4.1.1 成片开发片区范围的土地利用现状情况

本次调整后成片开发范围总面积 127.8526 公顷，套合 2023 年度国土变更调查数据库统计，其各类土地现状情况包括：农用地 23.8761 公顷（含耕地 6.1665 公顷、种植园用地 0.2341 公顷、林地 4.6626 公顷、草地 9.4279 公顷、其他农用地 3.3850 公顷），建设用地 103.8134 公顷（含商业服务业用地 0.0976 公顷、工矿用地 79.3951 公顷、住宅用地 6.2314 公顷、公共管理与公共服务用地 8.7043 公顷、交通运输用地 9.3850 公顷），未利用地 0.1631 公顷（全部为河流水面）。

调整后成片开发范围土地利用现状情况详见表 4-1 及附表 2-1。

4.2.2 调整后土地征收范围的土地利用现状情况

本次调整后土地征收面积共 113.9382 公顷，截至 2025 年 5 月，已全部完成征收，套合 2023 年度国土变更调查数据库统计得出，其土地利用现状情况包括：农用地 23.4903 公顷（含耕地 6.1665 公顷、园地 0.2341 公顷、林地 4.6171 公顷、草地 9.3526 公顷、其他农用地 3.1200 公顷），建设用地 90.4479 公顷（含商业服务业用地 0.0975 公顷、工矿用地 78.7996 公顷、住宅用地 4.8676 公顷、公共管理与公共服务用地 0.2006 公顷、交通运输用地 15.3794 公顷），其所需的新增建设用地规模为 23.4903 公顷。

调整后征收范围土地利用现状情况详见表 4-2 及附表 2-2。

表 4-1

调整后土地征收成片开发片区范围土地利用现状面积总表【三大类，分片区、分村】

单位：公顷、个

土地征收成片 开发大片区 编号及名称		土地征收成片 开发细分片区 编号与名称		所在乡(镇) 编号与名称		所在行政村 (或国有单位) 编号与名称		所涉 图斑 (个)	片区范 围土地 总面积	(一)	耕 地	(二)	(三)	附：所需 新增建设 用地规模
										农用地 合 计		建设用地 合 计	未利用地 合 计	
I	蔡家崖 新 区 片 区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	6	0.3001	0.2620		0.0381		0.2620
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	18	11.4033	0.0453		11.1949	0.1631	0.2084
						2	胡家沟村	19	3.0333	1.1376		1.8957		1.1376
						小计		37	14.4366	1.1829		13.0906	0.1631	1.3460
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	4	0.3984			0.3984		
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	6	0.3857			0.3857		
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	15	0.7386	0.3123	0.0043	0.4263		0.3123
合 计【5】		【1】		【4】		68	16.2594	1.7572	0.0043	14.3391	0.1631	1.9203		
II	旧城区 片 区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	8	1.3510	0.5273	0.3168	0.8237		0.5273
						2	南通村	7	2.1759	1.4654	1.2357	0.7105		1.4654
						小计		15	3.5269	1.9927	1.5525	1.5342		1.9927
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	6	1.3749	0.4706	0.4702	0.9043		0.4706
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	石盘头村	1	0.0237			0.0237		
						4	西关村	2	1.8370			1.8370		
						小计		3	1.8607			1.8607		
4	旧城区片区 8	2	蔚汾镇	5	东关村	29	2.8855	0.9819	0.6635	1.9036		0.9819		
合 计【4】		【1】		【5】		53	9.6480	3.4452	2.6862	6.2028		3.4452		
III	奥家湾 片 区	1	奥家湾片区 4	2	蔚汾镇	6	乔家沟村	2	0.3309	0.2004		0.1305		0.2004
IV	兴 县 经济技 术开发 区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	30	20.5670	3.2820	1.3179	17.2850		3.2820
						2	王家峁村	2	3.4378	0.1977		3.2401		0.1977
						3	兴汉村	60	44.8666	11.7281	1.6857	33.1385		11.7281
				小计		92	68.8714	15.2078	3.0036	53.6636		15.2078		

土地征收成片 开发 大 片区 编号 及 名称			土地征收成片 开发细分片区 编号与名称		所在乡(镇) 编号与名称		所在行政村 (或国有单位) 编号与名称		所涉 图斑 (个)	拟 征 收 范围土地 总 面 积	(一) 农用地 合 计	耕 地	(二) 建设用地 合 计	(三) 未利用地 合 计	附：所需 新增建设 用地规模
		2	旧城区片区 3		2	蔚汾镇	2	南通村	6	1.3749	0.4706	0.4702	0.9043		0.4706
		3	旧城区片区 6		2	蔚汾镇	3	西关村	2	0.7284			0.7284		
		4	旧城区片区 8		2	蔚汾镇	4	东关村	29	2.8855	0.9819	0.6635	1.9036		0.9819
		合 计【4】		【1】		【4】		52	8.5158	3.4452	2.6862	5.0706		3.4452	
III	奥家湾片区	1	奥家湾片区 4		2	蔚汾镇	5	乔家沟村	2	0.2593	0.2003		0.0590		0.2003
		合 计【1】		【1】		【1】		2	0.2593	0.2003		0.0590		0.2003	
IV	兴 县 经济技 术开发 区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	30	20.5670	3.2819	1.3179	17.2851		3.2819	
						2	王家峁村	2	3.4378	0.1977		3.2401		0.1977	
						3	兴汉村	60	44.8666	11.7281	1.6857	33.1385		11.7281	
				小计			92	68.8714	15.2077	3.0036	53.6637		15.2077		
		2	兴县经济技术开发区片区 4	3	瓦塘镇	3	兴汉村	1	15.3639	0.1517	0.0627	15.2122		0.1517	
		3	兴县经济技术开发区片区 5	3	瓦塘镇	4	武家塔村	2	0.3826	0.2495		0.1331		0.2495	
		4	兴县经济技术开发区片区 2	3	瓦塘镇	2	王家峁村	8	9.0831	0.6270	0.0341	8.4561		0.6270	
						3	兴汉村	9	7.8312	2.1620	0.3756	5.6692		2.1620	
		小计			17	16.9143	2.7890	0.4097	14.1253		2.7890				
		合 计【4】		【1】		【4】		112	101.5322	18.3979	3.4760	83.1343		18.3979	
总 计【4】		【14】		【3】		【13】		210	113.9382	23.4903	6.1665	90.4479		23.4903	

说 明：本表根据兴县 2023 年度国土变更调查数据库更新资料整理。

4.2 土地权属情况

根据兴县 2023 年度全国国土变更调查数据库，结合实地现状调查，调整后方案成片开发范围总面积为 127.8526 公顷，其中国有土地 13.9144 公顷，占成片开发范围总面积的 10.88%，集体土地 113.9382 公顷，占成片开发范围总面积的 89.12%，涉及蔚汾镇、瓦塘镇和蔡家崖乡共计 3 个乡(镇)的 14 个行政村。土地权属清晰，界址清楚，无争议。调整后方案征收范围总面积为 113.9382 公顷，其中 2021-2024 年已完成报批的项目面积 104.0352 公顷，土地权属仍按征收前进行统计。详见表 4-3 和附表 3。

表 4-3 调整后土地征收成片开发片区土地权属情况表

单位：公顷

土地征收 成片开发大 片区编号及 名称		土地征收成片开发细 分片区编号及名称		所在乡镇编号 及名称		所在行政村 (或国有单位) 编号及名称		合计		①集体土地面积		②国有土地面积		
								土地总面 积	耕地	土地总面 积	耕地	土地总 面积	耕地	
I	蔡家崖 新区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	0.3001		0.3001				
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	11.4033		0.4720		10.9313		
						2	胡家沟村	3.0333		2.3435		0.6898		
					小计				14.4366		2.8155		11.6211	
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	0.3984		0.0072		0.3912		
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	0.3857		0.2946		0.0911		
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	0.7386	0.0043	0.2135	0.0043	0.5251		
		合计						16.2594	0.0043	3.6309	0.0043	12.6285		
II	旧城区 片区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	1.3510		1.3510	0.3168			
						2	南通村	2.1760		2.1760	1.2357			
					小计				3.5270		3.5270	1.5525		
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	1.3749	0.4702	1.3749	0.4702			
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	石盘头村	0.0236				0.0236		
						4	西关村	1.8370		0.7284		1.1086		
					小计				1.8606		0.7284		1.1322	
		4	旧城区片区 8	2	蔚汾镇	5	东关村	2.8855	0.6635	2.8855	0.6635			
合计						9.6480	1.1337	8.5158	2.6862	1.1322				
III	奥家湾 片区	1	奥家湾片区 4	2	蔚汾镇	6	乔家沟村	0.3309		0.2593		0.0716		
IV	兴县经 济技术 开发区 片区	1	兴县经济技术开 发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	20.5670	1.3179	20.5670	1.3179			
						2	王家峁村	3.4378		3.4378				
						3	兴汉村	44.8666	1.6857	44.8666	1.6857			

土地征收 成片开发大 片区编号及 名称		土地征收成片开发细 分片区编号及名称		所在乡镇编号 及名称		所在行政村 (或国有单位) 编号及名称		合计		①集体土地面积		②国有土地面积	
								土地总面 积	耕地	土地总面 积	耕地	土地总 面积	耕地
				小计				68.8714	3.0036	68.8714	3.0036		
		2	兴县经济技术开 发区片区 4	3	瓦塘镇	3	兴汉村	15.4460	0.0627	15.3639	0.0627	0.0821	
		3	兴县经济技术开 发区片区 5	3	瓦塘镇	4	武家塔村	0.3826		0.3826			
		4	兴县经济技术开 发区片区 6	3	瓦塘镇	2	王家峁村	9.0831	0.0341	9.0831	0.0341		
						3	兴汉村	7.8312	0.3756	7.8312	0.3756		
				小计				16.9143	0.4097	16.9143	0.4097		
		合计						101.6143	3.4760	101.5322	3.4760	0.0821	
总计								127.8526	4.6140	113.9382	6.1665	13.9144	

4.3 调整后土地征收情况

调整后方案征收土地面积为 113.9382 公顷，涉及 14 个片区共 16 个项目，其中 2021 年征收 84.3084 公顷，2022 年征收 17.2494 公顷，2024 年征收 2.4774 公顷，2025 年征收 9.9030 公顷，详见表 4-4。

表 4-4 调整后土地征收情况表

土地征收成片 开发大片区编 号及名称		成片开发细分片区 编号及名称		项目 编号	项目名称	拟征收土地面积				已征收土地面积					
						合计	（拟实施年份）			合计	（实际实施年份）				
							2021 年	2022 年	2023 年		2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
I	蔡家崖新 区片区	1	蔡家崖新区片 区 2	1	中国石化兴县石油分 公司第三加油站	0.3001			0.3001	0.3001					0.3001
		2	蔡家崖新区片 区 3	2	新城项目	2.8155			2.8155	2.8155					2.8155
		3	蔡家崖新区片 区 4	3	棚户区改造项目五龙 堂安置点	0.0072		0.0072		0.0072					0.0072
		4	蔡家崖新区片 区 5	4	张家圪坨安置区商业	0.2946		0.2946		0.2946					0.2946
		5	蔡家崖新区片 区 7	5	棚户区改造项目张家 圪坨安置点	0.2135		0.2135		0.2135					0.2135
II	旧城区片 区	1	旧城区片区 2	6	南通棚户区改造二期	3.5269		3.5269		3.5269					3.5269
		2	旧城区片区 3	7	易地扶贫搬迁项目南 通村集中安置区	1.3749		1.3749		1.3749					1.3749
		3	旧城区片区 6	8	振兴社区	0.7284		0.7284		0.7284					0.7284
		4	旧城区片区 8	9	北环路	2.8855		2.8855		2.8855		2.8855			
III	奥家湾片 区	1	奥家湾片区 4	10	中国石化兴县石油分 公司城东加油站	0.2593			0.2593	0.2593					0.2593
IV	兴县经济 技术开 发区片 区	1	兴县经济技术 开发区片区 1	11	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用 地项目	68.8714	68.8714			68.8714	68.8714				
		2	兴县经济技术 开发区片区 4	12	燃气站	1.0000			1.0000	1.0000				1.0000	
				13	兴县天然气（煤层气） 液化提氢制氢项目	14.3639		14.3639		14.3639		14.3639			
		3	兴县经济技术 开发区片区 5	14	兴县欣达油品有限公 司兴县中兴加气站有 限公司	0.3826			0.3826	0.3826					0.3826
		4	兴县经济技术 开发区片区 6	15	兴县固体废物综合利 用处置中心二期项目	1.4774		1.4774		1.4774				1.4774	
				16	兴县固体废物综合利 用处置中心项目	15.4370	15.4370			15.4370	15.4370				
合计						113.9382	84.3084	24.8723	4.7575	113.9382	84.3084	17.2494	0.0000	2.4774	9.9030

4.4 调整后主要用途与实现功能情况

4.4.1 调整后成片开发片区(规划建设)主要土地用途情况

调整方案的土地成片开发片区共包括 4 大片区、并细分为 14 个片区，其片区范围内的土地面积合计为 127.8526 公顷，其土地(规划建设)的主要用途情况为：

——**居住用地(城镇住宅用地)**：面积为 3.1531 公顷，占开发片区土地总面积的 2.46%；其分布涉及：I-蔡家崖新区片区的片区 3，II-旧城区片区的片区 6 共 2 大片区的 2 个细分片区。其主要为城镇居民的居住生活提供用地保障。

——**商业服务业用地(商业用地)**：面积为 1.2366 公顷，占开发片区土地总面积的 0.97%；其分布涉及：I-蔡家崖新区片区的片区 2、5，III-奥家湾片区的片区 4，IV-兴县经济技术开发区片区的片区 5 等共 3 大片区的 4 个细分片区；其主要是为满足居民日常生活及其商业活动的需要。

——**工矿用地(工业用地)**：面积为 71.4435 公顷，占开发片区土地总面积的 55.88%；其分布主要涉及IV-兴县经济技术开发区片区的片区 1、4、6 等共 1 大片区的 3 个细分片区。其主要用于开发区的有关项目及产业的发展建设。

——**公益性用地**：面积合计为 52.0194 公顷，占开发片区土地总面积的 40.69%。包括：公共管理与公共服务用地(教育用地)9.8772 公顷、交通运输用地(城镇道路用地)15.1796 公顷、公用设施用地(供电用地、供燃气用地、水工设施用地)3.3105 公顷、绿地与开敞空间用地(公园绿地、防护绿地)18.5296 公顷以及居住用地(保障性住房用地)5.1225 公顷，分别占开发片区土地总面积的 7.73%、11.87%、2.59%、14.49%、4.01%。其主要分布涉及：I-蔡家崖新区片区的片区 3~5、7，II-旧城区片区的片区 2、3、6、8，III-奥家湾片区的片区 4 以及IV-兴县经济技术开发区片区的片区 1、4、6 等共 4 大片区的 12 个细分片区。

表 4-5

土地征收成片开发片区(规划建设)土地用途情况汇总表【分片区】

单位:公顷、%

土 地 征 收 成 片 开 发 大 片 区 编 号 及 名 称		土地征收成片 开发细分片区 编 号 及 名 称		成片开 发片区 土 地 总 面 积 (公顷)	1. 居 住 用 地	2. 商 业 服 务 业 用 地	3. 工 矿 用 地	4. 公 益 性 用 地 小 计						注： 公益性 用地占 总面积 比例(%)
									①公共 管理与 公共服 务用地	② 交 通 运 输 用 地	③ 公 用 设 施 用 地	④绿地 与开敞 空间 用地	⑤保障 性住房 用地	
I	蔡家崖 新 区 片 区	1	蔡家崖新区片区 2	0.3001		0.3001								
		2	蔡家崖新区片区 3	14.4366	2.4247			12.0119	9.4525	1.9988		0.5606		83.20%
		3	蔡家崖新区片区 4	0.3984				0.3984		0.3912			0.0072	100.00%
		4	蔡家崖新区片区 5	0.3857		0.2946		0.0911		0.0911				23.62%
		5	蔡家崖新区片区 7	0.7387				0.7387		0.2691		0.2561	0.2135	100.00%
		合 计【5】		16.2595	2.4247	0.5947		13.2401	9.4525	2.7502		0.8167	0.2207	81.43%
II	旧城区 片 区	1	旧城区片区 2	3.5269				3.5269					3.5269	100.00%
		2	旧城区片区 3	1.3749				1.3749					1.3749	100.00%
		3	旧城区片区 6	1.8607	0.7284			1.1323	0.4247	0.7076				60.85%
		4	旧城区片区 8	2.8855				2.8855		2.8855				100.00%
		合 计【4】		9.6480	0.7284			8.9196	0.4247	3.5931			4.9018	92.45%
III	奥家湾 片 区	1	奥家湾片区 4	0.3308		0.2593		0.0715		0.0715				21.61%
IV	兴 县 经 济 技 术 开 发 区 片 区	1	兴县经济技术开发区片区 1	68.8714			44.5410	24.3304		6.4213	2.3105	15.5986		35.33%
		2	兴县经济技术开发区片区 4	15.4459			12.0204	3.4255		2.3435	1.0000	0.0820		22.18%
		3	兴县经济技术开发区片区 5	0.3826		0.3826								
		4	兴县经济技术开发区片区 6	16.9144			14.8821	2.0323				2.0323		12.02%
		合 计【4】		101.6143		0.3826	71.4435	29.7882		8.7648	3.3105	17.7129		29.31%
总计【4】		【15】		127.8526	3.1531	1.2366	71.4435	52.0194	9.8772	15.1796	3.3105	18.5296	5.1225	40.69%
附：各用途土地面积占总面积的比例（%）				100.00%	2.46%	0.97%	55.88%	40.69%	7.73%	11.87%	2.59%	14.49%	4.01%	——

表 4-6

土地征收成片开发片区公益性用地(细分)面积构成情况表【分片区】

单位：公顷

土地征收 成片开发 大片区编 号及名称		土地征收成片 开发细分片区 编号及名称		片 区 公益性 用 地 合 计 (公顷)													
					1. 公共 管理与 公共服 务用地	① 教育 用地	2. 交通 运输 用地	①城镇 道 路 用 地	3. 公 用 设 施 用 地	① 供 电 用 地	② 供燃气 用 地	③ 水工设施 用地	4. 绿地 与开敞 空 间 用 地	① 公 园 绿 地	② 防 护 绿 地	5. 居住用地 (保障性住 房用地)	① 城镇住宅 用地
I	蔡家崖 新 区 片 区	1	蔡家崖新区片区 2														
		2	蔡家崖新区片区 3	12. 0119	9. 4525	9. 4525	1. 9988	1. 9988					0. 5606	0. 1698	0. 3908		
		3	蔡家崖新区片区 4	0. 3984			0. 3912	0. 3912								0. 0072	0. 0072
		4	蔡家崖新区片区 5	0. 0911			0. 0911	0. 0911									
		5	蔡家崖新区片区 7	0. 7387			0. 2691	0. 2691					0. 2561	0. 2561		0. 2135	0. 2135
		合 计【5】		13. 2401	9. 4525	9. 4525	2. 7502	2. 7502					0. 8167	0. 4259	0. 3908	0. 2207	0. 2207
II	旧城区 片 区	1	旧城区片区 2	3. 5269												3. 5269	3. 5269
		2	旧城区片区 3	1. 3749												1. 3749	1. 3749
		3	旧城区片区 6	1. 1323	0. 4247	0. 4247	0. 7076	0. 7076									
		4	旧城区片区 8	2. 8855			2. 8855	2. 8855									
		合 计【4】		8. 9196	0. 4247	0. 4247	3. 5931	3. 5931								4. 9018	4. 9018
III	奥家湾 片 区	1	奥家湾片区 4	0. 0715			0. 0715	0. 0715									
IV	兴县 经济技 术开发 区片区	1	兴县开发区片区 1	24. 3304			6. 4213	6. 4213	2. 3105	0. 6835		1. 6270	15. 5986	2. 7838	12. 8148		
		2	兴县开发区片区 4	3. 4255			2. 3435	2. 3435	1. 0000		1. 0000		0. 0820		0. 0820		
		3	兴县开发区片区 5														
		4	兴县开发区片区 6	2. 0323									2. 0323		2. 0323		
		合 计【4】		29. 7882			8. 7648	8. 7648	3. 3105	0. 6835	1. 0000	1. 6270	17. 7129	2. 7838	14. 9291		
总计【4】		【15】		52. 0194	9. 8772	9. 8772	15. 179	15. 1796	3. 3105	0. 6835	1. 0000	1. 6270	18. 5296	3. 2097	15. 3199	5. 1225	5. 1225

【分片区土地用途情况详见表 4-5，土地征收成片开发片区公益性用地(细分)情况见表 4-6】

4.4.2 调整后成片开发各片区土地主要用途和实现的功能

调整后的土地成片开发片区所包括的 4 大片区的土地面积合计为 127.8526 公顷，其 4 大片区的土地主要用途和实现的功能情况为：

I-蔡家崖新区片区：细分为 5 个片区、面积合计为 16.2595 公顷；主要用于发展城镇住宅用地和商业服务业用地，改善人居环境，保障棚改区居民的住房需求，同时通过建设商铺、餐饮等，提高居民生活水平，实现新区功能拓展和完善。其中包括：居住用地面积 2.4247 公顷、商业服务业用地面积 0.5947 公顷，公益性用地面积 13.2401 公顷(含公共管理与公共服务用地 9.4525 公顷、交通运输用地 2.7502 公顷、绿地与开敞空间用地 0.8167 公顷、保障性住房用地 0.2207 公顷)，分别占本片区总面积的 14.91%、3.66%和 81.43%。

II-旧城区片区：细分为 4 个片区、面积合计为 9.6480 公顷；主要用于发展城镇住宅用地，实现居住区开发和配套设施建设功能，推进县城品质提升。其中：居住用地 0.7284 公顷，公益性用地面积 8.9196 公顷(含公共管理与公共服务用地 0.4247 公顷、交通运输用地 3.5931 公顷、保障性住房用地 4.9018 公顷)，分别占本片区总面积的 7.55%和 92.45%。

III-奥家湾片区：细分为 1 个片区、面积为 0.3308 公顷；主要用于建设加油站，完善周边区域配套设施的布置，为周边居民提供便利。其中包括：商业服务业用地面积 0.2593 公顷、公益性用地面积 0.0715 公顷(全部为交通运输用地)，分别占本片区总面积的 78.39%和 21.61%。

IV-兴县经济技术开发区片区：细分为 4 个片区、面积合计为 101.6143 公顷，主要用于建设工业园区实现工业产业发展；其中：商业服务业用地 0.3826 公顷、工矿用地 71.4435 公顷、公益性用地面积 29.7882 公顷(含交通运输用地 8.7648 公顷、公用设施用地

3.3105 公顷、绿地与开敞空间用地 17.7129 公顷)，占本片区总面积的 0.38%、70.31%和 29.31%。详见表 4-5、附表 5。

5 拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

5.1 拟安排的建设项目

本次土地征收成片开发调整方案共包括建设项目 16 个，项目用地总面积 113.9382 公顷。项目分布在 4 个大片区的 14 个细分片区内。项目类型主要包括：城镇住宅类、商业服务业类、交通运输类、工矿用地类及配套公用设施等。详见表 5-1。

表 5-1 调整后安排的建设项目情况表

土地成片开发大片区编号及名称		土地征收成片开发细分片区编号及名称		项目编号	项目名称	主要土地用途	用地面积（公顷）
I	蔡家崖新区片区	1	蔡家崖新区片区 2	1	中国石化兴县石油分公司第三加油站	商业服务业用地	0.3001
		2	蔡家崖新区片区 3	2	新城项目	居住用地	2.8155
		3	蔡家崖新区片区 4	3	棚户区改造项目五龙堂安置点	居住用地	0.0072
		4	蔡家崖新区片区 5	4	张家圪塔安置区商业	商业服务业用地	0.2946
		5	蔡家崖新区片区 7	5	棚户区改造项目张家圪塔安置点	居住用地	0.2135
		合计					
II	旧城区片区	1	旧城区片区 2	6	南通棚户区改造二期	居住用地	3.5269
		2	旧城区片区 3	7	易地扶贫搬迁项目南通村集中安置区	居住用地	1.3749
		3	旧城区片区 6	8	振兴社区	居住用地	0.7284
		4	旧城区片区 8	9	北环路	交通运输用地	2.8855
		合计					
III	奥家湾片区	1	奥家湾片区 4	10	中国石化兴县石油分公司城东加油站	商业服务业用地	0.2593
IV	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	11	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	工矿用地	68.8714
		2	兴县经济技术开发区片区 4	12	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	工矿用地	14.3639
				13	燃气站	公用设施用地	1.0000
		3	兴县经济技术开发区片区 5	14	兴县欣达油品有限公司兴县中兴加气站有限公司	商业服务业用地	0.3826
		4	兴县经济技术开发区片区 6	15	兴县固体废物综合利用处置中心项目	工矿用地	15.4370
				16	兴县固体废物综合利用处置中心二期项目	工矿用地	1.4774
		合计					
总计							113.9382

5.2 开发时序和年度实施计划

由于兴县经济发展和用地需求的变化，原计划在 2021~2023 年实施的项目，实施年度调整为 2021~2025 年。

调整方案分年度土地征收实施情况为：2021 年已征收土地面积 84.3084 公顷，位于兴县经济技术开发区片区 1、6；2022 年已征收土地面积 17.2494 公顷，位于旧城区片区 8、兴县经济技术开发区片区 4；2024 年已征收土地面积 2.4774 公顷，位于兴县经济技术开发区片区 4、6；2025 年已征收土地面积 9.9030 公顷，位于蔡家崖新区片区 2~5、7，旧城区片区 2、3、6，奥家湾片区片区 4，兴县经济技术开发区片区 5。

详见表 5-2。

表 5-2 调整后各片区开发建设项目分年度实施情况表

土地征收成片开发大片区编号及名称		成片开发细分片区编号及名称		地块编号	项目名称	已征收土地总面积	(实施年份)					备注
							2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	
I	蔡家崖新区	1	蔡家崖新区片区 2	01	中国石化兴县石油分公司第三加油站	0.3001					0.3001	已征
		2	蔡家崖新区片区 3	01	新城项目	2.4247					2.4247	已征
				02	新城项目	0.3908					0.3908	已征
				小计【2】		2.8155					2.8155	
		3	蔡家崖新区片区 4	01	棚户区改造项目五龙堂安置点	0.0072					0.0072	已征
		4	蔡家崖新区片区 5	01	张家圪塌安置区商业	0.2946					0.2946	已征
		5	蔡家崖新区片区 7	01	棚户区改造项目张家圪塌安置点	0.2135					0.2135	已征
		合计【5】		【6】		3.6309					3.6309	
II	旧城区片区	1	旧城区片区 2	01	南通棚户区改造二期	3.5269					3.5269	已征
		2	旧城区片区 3	01	易地扶贫搬迁项目南通村集中安置区	1.3749					1.3749	已征
		3	旧城区片区 6	01	振兴社区	0.7284					0.7284	已征
		4	旧城区片区 8	01	北环路	2.8855		2.8855				已征
		合计【4】		【4】		8.5157		2.8855			5.6302	
III	奥家湾片区	1	奥家湾片区片区 4	01	中国石化兴县石油分公司城东加油站	0.2593					0.2593	已征
IV	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	01	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	6.4213	6.4213					已征
				02	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	4.9122	4.9122					已征
				03	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	12.8147	12.8147					已征

土地征收成片开发大片区编号及名称		成片开发细分片区编号及名称		地块编号	项目名称	已征收土地总面积	(实施年份)					备注
							2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	
				04	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	42. 4127	42. 4127					已征
				05	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	0. 6835	0. 6835					已征
				06	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	1. 6270	1. 6270					已征
				小计【6】		68. 8714	68. 8714					
		2	兴县经济技术开发区片区 4	01	燃气站	1. 0000				1. 0000		已征
				02	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	2. 3435		2. 3435				已征
				03	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	10. 2907		10. 2907				已征
				04	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	1. 7297		1. 7297				已征
				小计【4】		15. 3639		14. 3639		1. 0000		
		3	兴县经济技术开发区片区 5	01	兴县欣达油品有限公司兴县中兴加气站有限公司	0. 3826					0. 3826	已征
		4	兴县经济技术开发区片区 6	01	兴县固体废物综合利用处置中心二期项目	1. 4774				1. 4774		已征
				02	兴县固体废物综合利用处置中心项目	13. 4047	13. 4047					已征
				03	兴县固体废物综合利用处置中心项目	2. 0323	2. 0323					已征
				小计【3】		16. 9144	15. 4370			1. 4774		
		合计【4】		【14】		101. 5323	84. 3084	14. 3639		2. 4774	0. 3826	
总计【4】		【14】		【25】		113. 9382	84. 3084	17. 2494		2. 4774	9. 9030	

6. 符合性分析

6.1 国民经济和社会发展规划

本成片开发调整方案立足兴县发展现状，结合兴县总体发展战略，片区划分按照兴县旧城区、蔡家崖新区和奥家湾片区的空间布局，全面推进大县城建设，符合《兴县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中构建“一核三带多点多轴串联”城镇空间布局，全面推进大县城建设的发展定位、要求，完善了中心城区“一体两翼，一主两副，三核一轴，山水相嵌”的空间布局结构；围绕旧城提质和新区拓展项目推进县城品质提升；加强县城绿地和公共活动空间建设，推进老城更新，实施兴县城区棚户区改造工程，改善居民居住环境，提升公共服务水平；同时通过开发区基础设施和标准化厂房建设，进一步完善开发区空间布局，发挥重大投资项目带动作用，打造国家级铝镁新材料产业基地。调整方案符合兴县国民经济和社会发展的年度计划。

6.2 国土空间总体规划

经对照《兴县国土空间总体规划（2021-2035年）》三区三线划定成果，本次调整方案划定的成片开发范围内各片区各地块均位于兴县国土空间总体规划确定的城镇建设用地范围内，且全部位于城镇开发边界内的城镇集中建设区，且符合兴县国土空间规划管控规则，符合在国土空间规划中统筹“三条控制线”等空间管控要求。调整方案成片开发范围不涉及永久基本农田、生态保护红线，符合相关文件的要求。

6.3 “三线一单”符合情况

根据《吕梁市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》划分的生态环境管控单元（分为优先保护单元、重点管控单元、一般管控单

元)，本调整方案的成片开发片区不涉及“优先保护单元”，而涉及“重点管控单元”、“一般管控单元”的情况为：

——**属于重点管控单元**：涉及面积合计为 127.2216 公顷，占总面积 99.51%。具体涉及：I-蔡家崖新区片区的片区 3~5、7，II-旧城区片区的片区 2、3、6、8，IV-兴县经济技术开发区片区的片区 1、4~6 等共 3 个大片区的 12 个细分片区。

——**属于一般管控单元**：涉及面积合计为 0.6310 公顷，占总面积 0.49%。具体涉及：I-蔡家崖新区片区的片区 2 以及III-奥家湾片区的片区 4 等共 2 个大片区的 2 个细分片区。

按照“三线一单”分区环境管控要求，重点管控单元管控要求为：进一步优化空间布局，加强污染物排放控制和环境风险防控，不断提升资源能源利用效率，解决生态环境质量不达标、生态环境风险高等问题，发挥减污降碳协同效应。

调整方案已征求吕梁市生态环境局兴县分局的意见，生态环境局对本次调整无意见。

即：调整方案的土地征收成片开发片区的规划建设项目，符合吕梁市生态环境总体管控要求和吕梁市生态环境总体准入清单管控要求，符合兴县经济技术开发区生态环境准入清单管控要求。

【调整后各片区生态环境管控单元符合性见表 6-1】

表 6-1 调整后各片区生态环境管控单元符合性分析情况表

单位：公顷

土地征收成片开发大片区编号及名称		土地征收成片开发细分片区编号与名称		片区范围土地面积(公顷)	生态环境管控单元		
					优先保护单元	重点管控单元	一般管控单元
I	蔡家崖新区片区	1	蔡家崖新区片区 2	0.3001			0.3001
		2	蔡家崖新区片区 3	14.4366		14.4366	
		3	蔡家崖新区片区 4	0.3984		0.3984	
		4	蔡家崖新区片区 5	0.3857		0.3857	
		5	蔡家崖新区片区 7	0.7386		0.7386	
		合 计【5】		16.2594		15.9593	0.3001
II	旧城区片区	1	旧城区片区 2	3.5269		3.5269	
		2	旧城区片区 3	1.3749		1.3749	
		3	旧城区片区 6	1.8607		1.8607	

土地征收成片 开发大片区编 号及名称		土地征收成片 开发细分片区 编号 与 名称		片区范围 土地面积 (公顷)	生态环境管控单元		
					优先保护 单 元	重点管控 单 元	一般管控 单 元
		4	旧城区片区 8	2.8855		2.8855	
		合 计【4】		9.6480		9.6480	
III	奥家湾 片 区	1	奥家湾片区 4	0.3309			0.3309
IV	兴 县 经济技 术开发 区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	68.8714		68.8714	
		2	兴县经济技术开发区片区 4	15.4459		15.4459	
		3	兴县经济技术开发区片区 5	0.3826		0.3826	
		4	兴县经济技术开发区片区 6	16.9144		16.9144	
		合 计【4】		101.6143		101.6143	
总计【4】		【14】		127.8526		127.2216	0.6310

6.4 落实耕地占补平衡计划

调整后方案征收范围涉及耕地 6.1665 公顷，由于项目用地已全部实施完成，征收用地所占用耕地已在耕地占补平衡动态监管系统中得到补充。

6.5 公益性用地比例

调整后方案的土地成片开发片区范围内的公益性用地包括：①公共管理与公共服务用地(9.8772 公顷)、②交通运输用地(15.1796 公顷)、③公用设施用地(3.3105 公顷)、④绿地与开敞空间用地(18.5296 公顷)、⑤保障性住房用地(5.1225 公顷)等，其中新建的公益性用地面积为 38.7126 公顷，片区内原有公益性用地面积 13.3068 公顷，公益性用地面积合计为 52.0194 公顷，占整个方案片区土地总面积的 40.69%。其符合国家和省(“自然资规〔2023〕7 号”和“晋自然资发〔2024〕18 号”文)有关土地成片开发方案的片区“公益性用地比例一般不低于 40%”的要求。

【调整方案土地成片开发片区的公益性用地面积及其比例情况参见表 6-2】

表 6-2 土地成片开发片区公益性用地面积及比例情况表

单位:公顷、%

土地征收成片开发大片区编号及名称		土地征收成片开发细分片区编号及名称		片区土地总面积	公益性用地面积	1. 公共管理与公共服务用地	2. 交通运输用地	3. 公用设施用地	4. 绿地与开敞空间用地	5. 居住用地（保障性住房用地）	注：公益性用地占总面积比例(%)	备注
I	蔡家崖新区片区	1	蔡家崖新区片区 2	0.3001								
		2	蔡家崖新区片区 3	14.4366	12.0119	9.4525	1.9988		0.5606		83.20%	原有公益性用地
		3	蔡家崖新区片区 4	0.3984	0.3984		0.3912			0.0072	100.00%	新建公益性用地
		4	蔡家崖新区片区 5	0.3857	0.0911		0.0911				23.62%	原有公益性用地
		5	蔡家崖新区片区 7	0.7387	0.7387		0.2691		0.2561	0.2135	100.00%	新建公益性用地
		合计		16.2595	13.2401	9.4525	2.7502		0.8167	0.2207	81.43%	
II	旧城区片区	1	旧城区片区 2	3.5269	3.5269					3.5269	100.00%	新建公益性用地
		2	旧城区片区 3	1.3749	1.3749					1.3749	100.00%	新建公益性用地
		3	旧城区片区 6	1.8607	1.1323	0.4247	0.7076				60.85%	原有公益性用地
		4	旧城区片区 8	2.8855	2.8855		2.8855				100.00%	新建公益性用地
		合计		9.6480	8.9196	0.4247	3.5931			4.9018	92.45%	
III	奥家湾片区	1	奥家湾片区片区 4	0.3308	0.0715		0.0715				21.61%	原有公益性用地
IV	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	68.8714	24.3304		6.4213	2.3105	15.5986		35.33%	新建公益性用地
		2	兴县经济技术开发区片区 4	15.4459	3.4255		2.3435	1.0000	0.0820		22.18%	新建公益性用地
		3	兴县经济技术开发区片区 5	0.3826								
		4	兴县经济技术开发区片区 6	16.9144	2.0323				2.0323		12.02%	新建公益性用地
		合计		101.6143	29.7882		8.7648	3.3105	17.7129		29.31%	
总计				127.8526	52.0194	9.8772	15.1796	3.3105	18.5296	5.1225	40.69%	——
各用途土地面积占比（%）					40.69%	7.73%	11.87%	2.59%	14.49%	4.01%	——	——

说明: 土地征收成片开发各片区公益性用地的(细分)面积及其构成情况参见表 4-6。

7 效益评估

7.1 土地利用效益评估

本方案项目的实施有利于优化建设用地空间布局，提高建设用地集约利用水平。落实了规划先行理念，强化土地征收、专用、供后监管等措施，有助于提高现有用地使用效益。实现土地利用由粗放向集约型的根本转变，能够进一步补充完善城区设施用地配置，科学合理布局各类用地，有效推动土地集约、节约利用，提升土地利用效率。

依据《关于兴县公示地价制定结果的批复》(晋自然资技审〔2021〕83号)，按照住宅用地 44.1 万元/亩、商业用地 60.5 万元/亩、工业用地(三级) 15 万元/亩的基准地价初步计算，经统计调整方案所涉项目住宅用地 124.134 亩、商业用地 18.548 亩、工业用地 1178.553 亩，出让费用依次为 5474.3094 万元、1122.1838 万元、17678.2950 万元，调整方案征收范围预计可获得出让收益约 24274.7882 万元。

7.2 经济效益

随着成片开发项目的推进与建设，整个成片开发区内将进行优化资源配置，以提高资源的利用率，降低能耗，提高土地的综合利用率。存量用地的使用，可降低政府用地成本；片区内企业项目的落地，可提高地方财政收入；基础设施等公益性项目的建设，完善市政的同时，也提高了人民生活水平。片区内项目建设完成后带来的经济效益将翻倍增长，从而增强在区域经济发展中的带动力，实现经济社会的协调发展。

开发区全部项目建成投产后，年经营收入可达 506 亿元，其中上缴国家和地方的税费约为 100 亿元，税金受益分配比重达 20%。项目实施有利于保持当地经济持续快速发展，对推进区域内城市化进程、促进区域经济协调发展将产生积极影响。

7.3 社会效益

随着整个片区内成片开发项目的建设，基础设施及公共配套设施的完善，有利于解决片区基础设施不足、落后的问题。教育设施的建设，医疗设施的设立，文化设施的引入，商住的配套，企业的集聚以及其他公益性设施的配套，不仅有利于吸收周边剩余劳动力，完善市政基础设施，还将带动周边的社会经济发展，提高人民生活水平与质量。开发区的建设不仅优化了内部及周边的教育、医疗等公共服务设施，还为 1 万多人提供了就业岗位，提高了城乡居民最低生活保障水平。

7.4 生态效益

本调整方案在充分考虑区位优势 and 自然资源优势的基础上，充分贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，兼顾耕地保护和生态保护，主动避让优质耕地、永久基本农田，且不涉及历史建筑和有价值的建筑构筑物。整个开发区将增加人均绿地面积，对周边大气环境、生态环境、土壤环境等的影响较小，在环境及安全卫生防护距离方面，符合有关规范要求。

本方案成片开发范围的划定结合兴县生态资源特点，在“一带一屏三廊多区”生态空间基础上，坚决筑牢生态安全屏障。配合项目建设，搞好用地服务，规划利用好新城区土地，坚决杜绝乱修乱建。同时在以县城南北两山为核心的环城绿化循环圈基础上，全面建成南山生态公园和城东公园，增强城区道路、公园、广场绿化补植及管护力度。此外，通过污水处理等污染防治措施和发展高新技术产业，提升资源节约集约利用水平，促进生态环境持续改善。

8 征求意见情况

本调整方案已通过座谈会的方式广泛征求了人大代表、政协委员和有关专家学者的意见，并收集了兴县财政局、兴县发展和改革局、兴县工业和信息化局、吕梁市生态环境局兴县分局、兴县住房和城乡建设管理局、兴县农业农村局和兴县自然资源局等 7 个部门和所涉 3 个乡镇的意见。意见提出要坚持人民主体地位，注重维护好被征地农民的合法权益，加大宣传力度，按相关规定做好土地征收成片开发的后续用地工作；尽快推进方案的报批工作等。已全部采纳。



图 8-1 方案征求意见座谈会现场照片

9 方案实施保障措施

9.1 加强统一领导，设立专门机构

土地征收成片开发工作意义重大，实施影响深远。因此，加强统一领导，设立专门机构是做好这项工作的重要保障。在工作实施前，设立专门机构，由县政府主管领导为组长、自然资源局为主导、相关部门主要领导为成员，负责方案实施全过程的组织领导和协调工作。对成片开发各片区的相关领导实行管理目标责任制，即相关政府领导作为直接负责人对各片区的管理、建设、验收、监理全面负责。

9.2 严格项目管理，制定专项制度

本方案的实施将严格按照相关的法规和文件精神，制定专项制度，并严格按照山西省相关标准和相关规范执行。针对成片开发范围内的土地征收工作应制定公告和备案制度，在所涉区域进行公告，广泛听取所在地乡(镇)人民政府、村民委员会、村民小组和村民的意见。

9.3 建立项目征地补偿安置保障体系

征收土地依法及时足额支付土地补偿费、安置补偿费以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用，并安排被征地农民的社会保障费用。对其中的农村村民住宅，按照先补偿后搬迁、居住条件有改善的原则，尊重村民意愿，采取重新安排宅基地建房、提供安置房或者货币补偿等方式给予公平、合理的补偿，并对因征收造成的搬迁、临时安置等费用予以补偿，保障农村村民居住的权利和合法的住房财产权益，让大家长远生计有所保障。

9.4 群众基础保障

土地征收成片开发方案编制完成后，县级以上人民政府应广泛征求意见。本方案应充分听取人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者的意见，充分征求成片开发区域内农村集体经济组织和村民的

意见,并经集体经济组织的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意。

9.5 建立项目管理信息系统

随着地理信息系统、数据库、网络技术、“3S”技术的快速发展和广泛运用,自然资源管理信息化已从自然发展阶段跃升为整体推进和全面发展阶段。因此,土地征收成片开发工作应实行信息化管理,通过掌握开发片区、项目实施库和项目后期管理等方面的一手资料,建立管理信息系统,利用动态监测数据库随时掌握实施项目的建设状况,提高管理工作的信息化水平,体现自然资源部把“加强信息系统建设,实现信息服务社会化”列为工作目标之一的重要思路,满足社会经济飞速发展的需要。

10 附 件

10.1 附表

附表 1 调整后土地征收成片开发特性表

附表 2 调整后土地征收成片开发片区土地利用现状表

附表 3 调整后土地征收成片开发片区权属情况统计表

附表 4 调整后土地征收成片开发片区安排的建设项目开发时序情况表

附表 5 调整后土地征收成片开发片区土地用途与实现功能情况统计表

10.2 图件

10.3 相关文件

附表 1 《兴县 2021~2023 年土地征收成片开发方案》调整方案
土地征收成片开发特性表（总）

序号	名 称		单位	数值	备注
一	基本情况				
1	成片开发片区名称		I-蔡家崖新区片区、II-旧城区片区、III-奥家湾片区、IV-兴县经济技术开发区片区		
2	成片开发位置		位于兴县中心城区和开发区,涉及蔚汾镇、瓦塘镇、蔡家崖乡 3 个乡镇 14 个行政村		
3	成片开发范围面积		公顷	127.8526	
4	成片开发征收面积		公顷	113.9382	
5	成片开发土地权属性质	国有	公顷	13.9144	
		集体	公顷	113.9382	
6	成片开发土地利用现状情况		农用地 23.8761 公顷、建设用地 103.8134 公顷、未利用地 0.1631 公顷		
7	耕地面积及占成片开发面积的比例		%	耕地 6.1665 公顷, 占比 4.82%	
二	拟安排的建设项目				
1	拟建设项目情况		包括城镇住宅类项目、商业服务业类项目、工矿类项目、交通运输类项目、公用设施类项目共 16 个		
2	征收实施周期		年	2021-2025	
三	其他				
1	是否符合国土空间规划		是		
2	是否纳入国民经济和社会发展规划、年度计划		是		
3	公益性用地比例		%	40.69	
4	是否占用永久基本农田、生态保护红线		否		
5	拟安排新增建设用地年度计划和耕地占补平衡情况		新增建设用地 23.4903 公顷, 已完成征收; 占用耕地 6.1665 公顷, 已落实占补平衡		
6	土地利用效率				
7	年度土地储备计划和预算管理情况		2021 年新建项目 2 个, 用地面积 84.3084 公顷; 2022 年新建项目 2 个, 用地面积 17.2494 公顷; 2024 年新建项目 2 个, 用地面积 2.4774 公顷; 2025 年新建项目 10 个, 用地面积 9.9030 公顷		
8	农村集体经济组织召开的村民会议中的村民或村民代表会议中的代表村民同意比例		%		

《兴县 2021~2023 年土地征收成片开发方案》调整方案

土地征收成片开发特性表（I）

序号	名 称		单位	数值	备注
一	基本情况				
1	成片开发片区名称		I-蔡家崖新区片区		
2	成片开发位置		东至国兴能源燃气分输站，南至蔚汾南路，西至污水处理厂，北至新城家园社区		
3	成片开发范围面积		公顷	16.2594	
4	成片开发征收面积		公顷	3.6309	
5	成片开发土地权属性质	国有	公顷	12.6285	
		集体	公顷	3.6309	
6	成片开发土地利用现状情况		农用地 1.7572 公顷、建设用地 14.3391 公顷、未利用地 0.1631 公顷		
7	耕地面积及占成片开发面积的比例		%	耕地 0.0043 公顷，占比 0.03%	
二	拟安排的建设项目				
1	拟建设项目情况		包括城镇住宅类项目、商业服务业类项目共 5 个		
2	征收实施周期		年	2025	
三	其他				
1	是否符合国土空间规划		是		
2	是否纳入国民经济和社会发展规划、年度计划		是		
3	公益性用地比例		%	81.43	
4	是否占用永久基本农田、生态保护红线		否		
5	拟安排新增建设用地年度计划和耕地占补平衡情况		新增建设用地 1.4469 公顷，已在 2025 年完成征收；占用耕地 0.0043 公顷，已落实占补平衡		
6	土地利用效率				
7	年度土地储备计划和预算管理情况		2025 年新建项目 5 个，用地面积 3.6309 公顷		
8	农村集体经济组织召开的村民会议中的村民或村民代表会议中的代表村民同意比例		%		

《兴县 2021~2023 年土地征收成片开发方案》调整方案

土地征收成片开发特性表（II）

序号	名 称		单位	数值	备注
一	基本情况				
1	成片开发片区名称		II-旧城区片区		
2	成片开发位置		东至晋绥东路与蔚汾北路交界，南至蔚汾南路以南，西至南通宾馆，北至北山公路		
3	成片开发范围面积		公顷	9.6480	
4	成片开发征收面积		公顷	8.5158	
5	成片开发土地权属性质	国有	公顷	1.1322	
		集体	公顷	8.5158	
6	成片开发土地利用现状情况		农用地 3.4452 公顷、建设用地 6.2028 公顷、未利用地 0 公顷		
7	耕地面积及占成片开发面积的比例		%	耕地 2.6862 公顷，占比 27.84%	
二	拟安排的建设项目				
1	拟建设项目情况		包括城镇住宅类项目、交通运输类项目共 4 个		
2	征收实施周期		年	2022-2025	
三	其他				
1	是否符合国土空间规划		是		
2	是否纳入国民经济和社会发展规划、年度计划		是		
3	公益性用地比例		%	92.45	
4	是否占用永久基本农田、生态保护红线		否		
5	拟安排新增建设用地年度计划和耕地占补平衡情况		新增建设用地 3.4452 公顷，已在 2022 和 2025 年完成征收；占用耕地 2.6862 公顷，已落实占补平衡		
6	土地利用效率				
7	年度土地储备计划和预算管理情况		2022 年新建项目 1 个，用地面积 2.8855 公顷；2025 年新建项目 3 个，用地面积 5.6302 公顷		
8	农村集体经济组织召开的村民会议中的村民或村民代表会议中的代表村民同意比例		%		

《兴县 2021~2023 年土地征收成片开发方案》调整方案
土地征收成片开发特性表（III）

序号	名 称		单位	数值	备注
一	基本情况				
1	成片开发片区名称		III-奥家湾片区		
2	成片开发位置		东至曲家沟村北，南至呼北高速，西至东关村大桥，北至晋绥东路		
3	成片开发范围面积		公顷	0.3309	
4	成片开发征收面积		公顷	0.2593	
5	成片开发土地权属性质	国有	公顷	0.0716	
		集体	公顷	0.2593	
6	成片开发土地利用现状情况		农用地 0.2004 公顷、建设用地 0.1305 公顷、未利用地 0 公顷		
7	耕地面积及占成片开发面积的比例		%	耕地 0 公顷	
二	拟安排的建设项目				
1	拟建设项目情况		包括商业服务业类项目共 1 个		
2	征收实施周期		年	2025	
三	其他				
1	是否符合国土空间规划		是		
2	是否纳入国民经济和社会发展规划、年度计划		是		
3	公益性用地比例		%	40.69	
4	是否占用永久基本农田、生态保护红线		否		
5	拟安排新增建设用地年度计划和耕地占补平衡情况		新增建设用地 0.2003 公顷，已在 2025 年完成征收；不占耕地		
6	土地利用效率				
7	年度土地储备计划和预算管理情况		2025 年新建项目 1 个，用地面积 0.2593 公顷		
8	农村集体经济组织召开的村民会议中的村民或村民代表会议中的代表村民同意比例		%		

《兴县 2021~2023 年土地征收成片开发方案》调整方案
土地征收成片开发特性表（IV）

序号	名 称		单位	数值	备注
一	基本情况				
1	成片开发片区名称		IV-兴县经济技术开发区片区		
2	成片开发位置		东至山西中铝华润有限公司东 700 米，南至杨家塆村，西至山西中铝华润有限公司西 1000 米，北至山西华兴铝业有限公司		
3	成片开发范围面积		公顷	101.6143	
4	成片开发征收面积		公顷	101.5322	
5	成片开发土地权属性质	国有	公顷	0.0821	
		集体	公顷	101.5322	
6	成片开发土地利用现状情况		农用地 18.4733 公顷、建设用地 83.1410 公顷、未利用地 0 公顷		
7	耕地面积及占成片开发面积的比例		%	耕地 3.4760 公顷，占比 3.42%	
二	拟安排的建设项目				
1	拟建设项目情况		包括商业服务业类项目、工矿类项目、公用设施类项目共 6 个		
2	征收实施周期		年	2021-2025	
三	其他				
1	是否符合国土空间规划		是		
2	是否纳入国民经济和社会发展规划、年度计划		是		
3	公益性用地比例		%	29.31	
4	是否占用永久基本农田、生态保护红线		否		
5	拟安排新增建设用地年度计划和耕地占补平衡情况		新增建设用地 18.3979 公顷，已在 2021-2025 年完成征收；占用耕地 3.4760 公顷，已落实占补平衡		
6	土地利用效率				
7	年度土地储备计划和预算管理情况		2021 年新建项目 2 个，用地面积 84.3084 公顷；2022 年新建项目 1 个，用地面积 14.3639 公顷；2024 年新建项目 2 个，用地面积 2.4774 公顷；2025 年新建项目 1 个，用地面积 0.3826 公顷		
8	农村集体经济组织召开的村民会议中的村民或村民代表会议中的代表村民同意比例		%		

附表 2-1

调整后土地征收成片开发片区土地利用现状表【片区范围，分片区、分村】

单位：公顷、个

土地成 片开 发大 片 区 编 号 及 名 称		土地征收成片开发细分 片区编号与名称		所在乡（镇）编 号与名称		所在行政村编号与 名称		所涉 图斑 （个）	片区范围 土地 总面积	（一） 农用地 合计				2. 种植 园用地 小计	果园	其他 园地					4. 草地 小计	其他草 地	5. 其他 农用地 小计	农村 道路	沟渠	田坎	
											1. 耕地 小计	水浇地	旱地				3. 林地 小计	乔木 林地	灌木 林地	其他 林地							
I	蔡家崖 新 区 片 区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	6	0. 3001	0. 2620										0. 2620	0. 2620						
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	18	11. 4033	0. 0453							0. 0453			0. 0453							
						2	胡家沟村	19	3. 0333	1. 1376							1. 0749			1. 0749			0. 0627	0. 0627			
				小计【1】		小计【2】		37	14. 4366	1. 1829							1. 1202			1. 1202			0. 0627	0. 0627			
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	4	0. 3984																		
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	6	0. 3857																		
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	15	0. 7386	0. 3123	0. 0043		0. 0043								0. 0049	0. 0049	0. 3031	0. 3020			
合计【5】		【1】		【4】		68	16. 2594	1. 7572	0. 0043		0. 0043					1. 1202				0. 2669	0. 2669	0. 3658	0. 3647				
II	旧城 区 片 区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	8	1. 3510	0. 5273	0. 3168		0. 3168							0. 2105	0. 2105						
						2	南通村	7	2. 1759	1. 4654	1. 2357		1. 2357				0. 2297			0. 2297							
				小计【1】		小计【2】		15	3. 5269	1. 9927	1. 5525		1. 5525				0. 2297			0. 2297	0. 2105	0. 2105					
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	6	1. 3749	0. 4706	0. 4702		0. 4702									0. 0004					
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	石盘头村	1	0. 0237																		
						4	西关村	2	1. 8370																		
				小计【1】		小计【2】		3	1. 8607																		
		4	旧城区片区 8	2	蔚汾镇	5	东关村	29	2. 8855	0. 9819	0. 6635		0. 6635					0. 2871			0. 2871			0. 0313	0. 0296		
合计【4】		【1】		【5】		53	9. 6480	3. 4452	2. 6862		2. 6862					0. 5168			0. 5168	0. 2105	0. 2105	0. 0317	0. 0296				
III	奥家湾 片 区	1	奥家湾片区 4	2	蔚汾镇	6	乔家沟村	2	0. 3309	0. 2004							0. 2004			0. 2004							
IV	兴县 经 济 技 术 开 发 区 片 区	1	兴县经济技术开 发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	30	20. 5670	3. 2820	1. 3179		1. 3179				0. 3855			0. 3855	0. 4781	0. 4781	1. 1005	0. 0630		0. 8448	
						2	王家峁村	2	3. 4378	0. 1977									0. 1977	0. 1977							
						3	兴汉村	60	44. 8666	11. 7281	1. 6857		1. 6857	0. 2341		0. 2341	2. 4397	0. 1057		2. 3340	5. 5809	5. 5809	1. 7877	0. 0009		1. 4332	
				小计【1】		小计【3】		92	68. 8714	15. 2078	3. 0036		3. 0036	0. 2341		0. 2341	2. 8252	0. 1057		2. 7195	6. 2567	6. 2567	2. 8882	0. 0639		2. 2780	
		2	兴县经济技术开 发区片区 4	3	瓦塘镇	3	兴汉村	7	15. 4459	0. 2270	0. 0627		0. 0627							0. 1554	0. 1554	0. 0089					
		3	兴县经济技术开 发区片区 5	3	瓦塘镇	4	武家塔村	2	0. 3826	0. 2495										0. 2495	0. 2495						
		4	兴县经济技术开 发区片区 6	3	瓦塘镇	2	王家峁村	10	9. 0831	0. 6270	0. 0341		0. 0341							0. 5853	0. 5853	0. 0076					
					瓦塘镇	3	兴汉村	9	7. 8313	2. 1620	0. 3756		0. 3756							1. 7036	1. 7036	0. 0828					
小计【1】				小计【2】		19	16. 9144	2. 7890	0. 4097		0. 4097							2. 2889	2. 2889	0. 0904							
合计【4】		【1】		【4】		120	101. 6143	18. 4733	3. 4760		3. 4760	0. 2341		0. 2341	2. 8252	0. 1057		2. 7195	8. 9505	8. 9505	2. 9875	0. 0639		2. 2780			
总计【4】		【14】		【3】		【14】		243	127. 8526	23. 8761	6. 1665		6. 1665	0. 2341		0. 2341	4. 6626	0. 1057			3. 4367	9. 4279	9. 4279	3. 3850	0. 4582		2. 2780

附表 2-1 续

调整后土地征收成片开发片区土地利用现状表【片区范围，分片区、分村】

单位：公顷、个

土地成片开发大片区编号及名称		土地征收成片开发细分片区编号与名称		所在乡（镇）编号与名称		所在行政村编号与名称		所涉图斑（个）	片区范围土地总面积	（二）建设用地合计	1. 商业服务业用地小计			2. 工矿用地小计	工业用地	采矿用地	3. 住宅用地小计			4. 公共管理与公共服务用地小计	机关团体新闻出版用地	科教文卫用地	公用设施用地	公园与绿地
											商业服务业用地小计	商业服务业设施用地	物流仓储用地				城镇住宅用地	农村宅基地						
I	蔡家崖新区片区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	6	0.3001	0.0381	0.0185	0.0185					0.0196		0.0196					
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	18	11.4033	11.1949				0.5889	0.5889		0.4595		0.4595	8.5038	0.0234	7.8486		0.6318
						2	胡家沟村	19	3.0333	1.8957				1.0464	0.0006	1.0458								
				小计【1】		小计【2】		37	14.4366	13.0906				0.5889	0.5889		1.5059	0.0006	1.5053	8.5038	0.0234	7.8486		0.6318
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	4	0.3984	0.3984							0.0072		0.0072					
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	6	0.3857	0.3857	0.0791	0.0791					0.1892	0.0054	0.1838					
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	15	0.7386	0.4263				0.0002	0.0002		0.3940	0.1661	0.2279					
合计【5】		【1】		【4】		68	16.2594	14.3391	0.0976	0.0976		0.5891	0.5891		2.1159	0.1721	1.9438	8.5038	0.0234	7.8486		0.6318		
II	旧城区片区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	8	1.3510	0.8237							0.8122		0.8122					
						2	南通村	7	2.1759	0.7105						0.5556		0.5556	0.0345				0.0345	
				小计【1】		小计【2】		15	3.5269	1.5342						1.3678		1.3678	0.0345				0.0345	
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	6	1.3749	0.9043							0.8848		0.8848	0.0117		0.0117		
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	石盘头村	1	0.0237	0.0237							0.0237	0.0237						
						4	西关村	2	1.8370	1.8370						1.8311	1.8311							
		小计【1】		小计【2】		3	1.8607	1.8607						1.8548	1.8548									
4	旧城区片区 8	2	蔚汾镇	5	东关村	29	2.8855	1.9036							0.0081	0.0081		0.0475			0.0475			
合计【4】		【1】		【5】		53	9.6480	6.2028							4.1155	1.8629	2.2526	0.0937			0.0592	0.0345		
III	奥家湾片区	1	奥家湾片区 3	2	蔚汾镇	6	乔家沟村	2	0.3309	0.1305														
IV	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	30	20.5670	17.2850				15.8800	15.8800									
						2	王家峁村	2	3.4378	3.2401				3.2401	3.2401									
						3	兴汉村	60	44.8666	33.1385				30.4600	30.4600									
				小计【1】		小计【3】		92	68.8714	53.6636				49.5801	49.5801									
		2	兴县经济技术开发区片区 4	3	瓦塘镇	3	兴汉村	7	15.4459	15.2189				15.2189	15.2189									
		3	兴县经济技术开发区片区 5	3	瓦塘镇	4	武家塔村	2	0.3826	0.1331														
		4	兴县经济技术开发区片区 6	3	瓦塘镇	2	王家峁村	10	9.0831	8.4561				8.4387	8.4387				0.0107			0.0107		
瓦塘镇	3				兴汉村	9	7.8313	5.6693				5.5683	5.5683				0.0961			0.0961				
小计【1】				小计【2】		19	16.9144	14.1254				14.0070	14.0070				0.1068			0.1068				
合计【4】		【1】		【4】		120	101.6143	83.1410				78.8060	78.8060				0.1068			0.1068				
总计【4】		【14】		【3】		【14】		243	127.8526	103.8134	0.0976	0.0976		79.3951	79.3951		6.2314	2.0350	4.1964	8.7043	0.0234	7.8486	0.1660	0.6663

附表 2-1 续

调整后土地征收成片开发片区土地利用现状表【片区范围，分片区、分村】

单位：公顷、个

土地成片 开发大片 区编号及 名称		土地征收成片开发细分 片区编号与名称		所在乡（镇）编 号与名称		所在行政村编号与 名称		所涉 图斑 （个）		片区范围 土地 总面积		（二） 建设用地 合计		5. 特殊 用地			6. 交通运输 用地 小计			公路 用地		城镇村道 路用地		交通服务 场站用地		7. 水域及水利 设施用地 小计		水工建筑 用地		（三） 未利用地 合计		1. 水域及 水利设施 用地小计			河流 水面		内陆 滩涂		附：所需 新增建 设用地 规模
I	蔡家崖新 区片区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	6	0.3001	0.0381																									0.2620				
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	18	11.4033	11.1949		1.6427	1.5703	0.0724						0.1631	0.1631	0.1631											0.2084						
						2	胡家沟村	19	3.0333	1.8957		0.8493	0.8427	0.0066																		1.1376							
				小计【1】		小计【2】		37	14.4366	13.0906		2.4920	2.4130	0.0790						0.1631	0.1631	0.1631											1.3460						
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	4	0.3984	0.3984		0.3912		0.3912																									
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	6	0.3857	0.3857		0.1174	0.0234	0.0940																									
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	15	0.7386	0.4263		0.0321		0.0040	0.0281																				0.3123				
合计【5】		【1】		【4】		68	16.2594	14.3391		3.0327	2.4364	0.5682	0.0281						0.1631	0.1631	0.1631													1.9203					
II	旧城 区片 区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	8	1.3510	0.8237		0.0115		0.0115																					0.5273				
						2	南通村	7	2.1759	0.7105		0.1204	0.0072	0.1132																					1.4654				
				小计【1】		小计【2】		15	3.5269	1.5342		0.1319	0.0072	0.1247																						1.9927			
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	6	1.3749	0.9043		0.0078	0.0078																						0.4706				
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	石盘头村	1	0.0237	0.0237																													
						4	西关村	2	1.8370	1.8370		0.0059		0.0059																									
		小计【1】		小计【2】		3	1.8607	1.8607		0.0059		0.0059																											
4	旧城区片区 8	2	蔚汾镇	5	东关村	29	2.8855	1.9036		1.8480	1.7562	0.0439	0.0479																					0.9819					
合计【4】		【1】		【5】		53	9.6480	6.2028		1.9936	1.7712	0.1745	0.0479																						3.4452				
III	奥家湾 片区	1	奥家湾片区 3	2	蔚汾镇	6	乔家沟村	2	0.3309	0.1305		0.1305	0.1305																						0.2004				
IV	兴县经济 技术开 发区片 区	1	兴县经济技术开 发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	30	20.5670	17.2850		1.4050	1.4050																						3.2820				
						2	王家峁村	2	3.4378	3.2401																									0.1977				
						3	兴汉村	60	44.8666	33.1385		2.6785	2.6785																						11.7281				
				小计【1】		小计【3】		92	68.8714	53.6636		4.0835	4.0835																					15.2078					
		2	兴县经济技术开 发区片区 4	3	瓦塘镇	3	兴汉村	7	15.4459	15.2189																								0.2270					
		3	兴县经济技术开 发区片区 5	3	瓦塘镇	4	武家塔村	2	0.3826	0.1331		0.1331	0.1331																				0.2495						
		4	兴县经济技术开 发区片区 6	3	瓦塘镇	2	王家峁村	10	9.0831	8.4561		0.0067	0.0067																					0.6270					
瓦塘镇	3				兴汉村	9	7.8313	5.6693		0.0049	0.0049																			2.1620									
小计【1】				小计【2】		19	16.9144	14.1254		0.0116	0.0116																						2.7890						
合计【4】		【1】		【4】		120	101.6143	83.1410		4.2282	4.2282																						18.4733						
总计【4】		【14】		【3】		【14】		243	127.8526	103.8134		9.3850	8.5663	0.7427	0.0760				0.1631	0.1631	0.1631												24.0392						

说 明：本表根据兴县 2023 年度国土变更调查数据库更新资料整理。

附表 2-2

调整后土地征收成片开发片区土地利用现状表【征地范围，分片区、分村】

单位：公顷、个

土地成片开发 大片区 编号及 名称		土地征收成片开发细分 片区编号与名称		所在乡（镇） 编号与名称		所在行政村编号 与名称		所涉 图斑 （个）	征收范围 土地总面 积	（一） 农用地 合计	1. 耕地			2. 种植 园用地			3. 林地				4. 草地		其他草 地	5. 其他 农用地 小计	农村 道路	沟渠	田坎
											小计	水浇地	旱地	小计	果园	其他 园地	小计	乔木 林地	灌木 林地	其他 林地	小计						
I	蔡家崖 新区 片区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	6	0.3001	0.2620											0.2620	0.2620					
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	2	0.4720																		
						2	胡家沟村	19	2.3435	1.1375						1.0749			1.0749			0.0626	0.0626				
						小计【1】		【2】		21	2.8155	1.1375				1.0749			1.0749			0.0626	0.0626				
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	1	0.0072																		
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪垯村	4	0.2946																		
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪垯村	12	0.2135	0.0474	0.0043		0.0043								0.0049	0.0049	0.0382	0.0372		0.0010	
合计【5】		【1】		【4】		44	3.6309	1.4469	0.0043		0.0043				1.0749			1.0749	0.2669	0.2669	0.1008	0.0998		0.0010			
II	旧城 区 片区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	8	1.3510	0.5273	0.3168		0.3168							0.2105	0.2105						
						2	南通村	7	2.1760	1.4654	1.2357		1.2357			0.2297			0.2297								
				小计【1】		【2】		15	3.5270	1.9927	1.5525		1.5525			0.2297			0.2297	0.2105	0.2105						
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	6	1.3749	0.4706	0.4702		0.4702								0.0004			0.0004			
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	西关村	2	0.7284																		
		4	旧城区片区 8	2	蔚汾镇	4	东关村	29	2.8855	0.9819	0.6635		0.6635				0.2871			0.2871			0.0313	0.0296		0.0017	
合计【4】		【1】		【4】		52	8.5158	3.4452	2.6862		2.6862				0.5168			0.5168	0.2105	0.2105	0.0317	0.0296		0.0021			
III	奥家湾 片区	1	奥家湾片区 4	2	蔚汾镇	5	乔家沟村	2	0.2593	0.2003							0.2003			0.2003							
		合计【1】		【1】		【1】		2	0.2593	0.2003						0.2003			0.2003								
IV	兴县经济 技术开 发区片 区	1	兴县经济技术开 发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	30	20.5670	3.2819	1.3179		1.3179				0.3854			0.3854	0.4781	0.4781	1.1005	0.0630	0.8448	0.1927	
						2	王家峁村	2	3.4378	0.1977								0.1977	0.1977								
						3	兴汉村	60	44.8666	11.7281	1.6857		1.6857	0.2341		0.2341	2.4397	0.1057		2.3340	5.5809	5.5809	1.7877	0.0009	1.4332	0.3536	
				小计【1】		【3】		92	68.8714	15.2077	3.0036		3.0036	0.2341		0.2341	2.8251	0.1057		2.7194	6.2567	6.2567	2.8882	0.0639	2.2780	0.5463	
		2	兴县经济技术开 发区片区 4	3	瓦塘镇	3	兴汉村	1	15.3639	0.1517	0.0627		0.0627							0.0801	0.0801	0.0089			0.0089		
		3	兴县经济技术开 发区片区 5	3	瓦塘镇	4	武家塔村	2	0.3826	0.2495										0.2495	0.2495						
		4	兴县经济技术开 发区片区 6	3	瓦塘镇	2	王家峁村	8	9.0831	0.6270	0.0341		0.0341								0.5853	0.5853	0.0076			0.0076	
						3	兴汉村	9	7.8312	2.1620	0.3756		0.3756								1.7036	1.7036	0.0828			0.0828	
小计【1】				【2】		17	16.9143	2.7890	0.4097		0.4097							2.2889	2.2889	0.0904			0.0904				
合计【4】		【1】		【4】		112	101.5322	18.3979	3.4760		3.4760	0.2341		0.2341	2.8251	0.1057		2.7194	8.8752	8.8752	2.9875	0.0639	2.2780	0.6456			
总计【4】		【14】		【3】		【13】		210	113.9382	23.4903	6.1665		6.1665	0.2341		0.2341	4.6171	0.1057		4.5114	9.3526	9.3526	3.1200	0.1933	2.2780	0.6487	

附表 2-2 续

调整后土地征收成片开发片区土地利用现状表【征地范围，分片区、分村】

单位：公顷、个

土地成片 开发大片区 编号及 名称		土地征收成片开发细分片区 编号与名称		所在乡（镇）编号 与名称		所在行政村编号与 名称		所涉 图斑 （个）	拟征收 范围土 地总面 积	（二）建 设用地 合计	1. 商业 服务业 用地 小计	商业服 务业设 施用地	物流仓 储用地	2. 工矿 用地			3. 住宅 用地 小计	城镇住 宅用地	农村 宅基地	4. 公共 管理与 公共服 务用地 小计					机关团 体新闻 出版用 地	科教文 卫用地	公用 设施 用地	公园与 绿地
														2. 工矿 用地 小计	工业 用地	采矿 用地												
I	蔡家崖 新区片 区	1	蔡家崖 新区片 区 2	1	蔡家崖 乡	1	蔡家崖 村	6	0.3001	0.0381	0.0185	0.0185					0.0196		0.0196									
		2	蔡家崖 新区片 区 3	1	蔡家崖 乡	1	蔡家崖 村	2	0.4720	0.4720							0.4596		0.4596									
						2	胡家沟 村	19	2.3435	1.2060							1.0464	0.0006	1.0458									
				小计【1】		【2】		21	2.8155	1.6780						1.5060	0.0006	1.5054										
		3	蔡家崖 新区片 区 4	1	蔡家崖 乡	3	五龙堂 村	1	0.0072	0.0072							0.0072		0.0072									
		4	蔡家崖 新区片 区 5	1	蔡家崖 乡	4	张家圪 坨村	4	0.2946	0.2946	0.0790	0.0790					0.1838		0.1838									
		5	蔡家崖 新区片 区 7	1	蔡家崖 乡	4	张家圪 坨村	12	0.2135	0.1661					0.0002	0.0002		0.1619	0.1619									
合计【5】		【1】		【4】		44	3.6309	2.1840	0.0975	0.0975			0.0002	0.0002		1.8785	0.1625	1.7160										
II	旧城 区片 区	1	旧城 区片 区 2	2	蔚汾 镇	1	李家湾 村	8	1.3510	0.8237							0.8122		0.8122									
						2	南通村	7	2.1760	0.7106							0.5556		0.5556	0.0346				0.0346				
				小计【1】		【2】		15	3.5270	1.5343							1.3678		1.3678	0.0346					0.0346			
		2	旧城 区片 区 3	2	蔚汾 镇	2	南通村	6	1.3749	0.9043							0.8848		0.8848	0.0117			0.0117					
		3	旧城 区片 区 6	2	蔚汾 镇	3	西关村	2	0.7284	0.7284							0.7284	0.7284										
		4	旧城 区片 区 8	2	蔚汾 镇	4	东关村	29	2.8855	1.9036							0.0081	0.0081		0.0475				0.0475				
合计【4】		【1】		【4】		52	8.5158	5.0706								2.9891	0.7365	2.2526	0.0938				0.0592	0.0346				
III	片 区	奥家 湾	1	奥家湾 片区 4	2	蔚汾 镇	5	乔家沟 村	2	0.2593	0.0590																	
			合计【1】		【1】		【1】		2	0.2593	0.0590																	
IV	兴县 经济 技术 开发 区片 区	1	兴县 经济 技术 开发 区片 区 1	3	瓦塘 镇	1	沙沟庙 村	30	20.5670	17.2851				15.8801	15.8801													
						2	王家峁 村	2	3.4378	3.2401				3.2401	3.2401													
						3	兴汉村	60	44.8666	33.1385				30.4600	30.4600													
				小计【1】		【3】		92	68.8714	53.6637				49.5802	49.5802													
		2	兴县 经济 技术 开发 区片 区 4	3	瓦塘 镇	3	兴汉村	1	15.3639	15.2122					15.2122	15.2122												
		3	兴县 经济 技术 开发 区片 区 5	3	瓦塘 镇	4	武家塔 村	2	0.3826	0.1331																		
		4	兴县 经济 技术 开发 区片 区 6	3	瓦塘 镇	2	王家峁 村	8	9.0831	8.4561					8.4387	8.4387				0.0107				0.0107				
						3	兴汉村	9	7.8312	5.6692				5.5683	5.5683				0.0961			0.0961						
				小计【1】		【2】		17	16.9143	14.1253				14.0070	14.0070				0.1068				0.1068					
合计【4】		【1】		【4】		112	101.532	83.1343					78.7994	78.7994				0.1068				0.1068						
总计【4】		【14】		【3】		【13】		210	113.938	90.4479	0.0975	0.0975		78.7996	78.7996		4.8676	0.8990	3.9686	0.2006				0.1660	0.0346			

附表 2-2 续

调整后土地征收成片开发片区土地利用现状表【征地范围，分片区、分村】

单位：公顷、个

土地成片开 发大片区编 号及名称		土地征收成片开发细分片区编号与 名称		所在乡（镇）编号 与名称		所在行政村编号与名称		所涉 图斑 （个）	拟征收范围 土地总面积	（二）建 设用地 合计					（三） 未利用地 合计	1. 水域及 水利设施 用地小计	河流 水面	内陆 滩涂	附：所需新增 建设用地规模
											5. 特殊 用地	6. 交通运 输用地 小计	公路 用地	城镇村道 路用地					
I	蔡家崖新 区片区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	6	0.3001	0.0381									0.2620
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	2	0.4720	0.4720		0.0124	0.0124						
						2	胡家沟村	19	2.3435	1.2060		0.1596	0.1530	0.0066					1.1375
						小计【1】		【2】		21	2.8155	1.6780		0.1720	0.1654	0.0066			
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	1	0.0072	0.0072									
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	4	0.2946	0.2946		0.0318	0.0215	0.0103					
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	12	0.2135	0.1661		0.0040		0.0040					0.0474
合计【5】		【1】		【4】		44	3.6309	2.1840		0.2078	0.1869	0.0209					1.4469		
II	旧城 区片 区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	8	1.3510	0.8237		0.0115		0.0115					0.5273
						2	南通村	7	2.1760	0.7106		0.1204	0.0072	0.1132					1.4654
				小计【1】		【2】		15	3.5270	1.5343		0.1319	0.0072	0.1247					1.9927
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	6	1.3749	0.9043		0.0078	0.0078						0.4706
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	西关村	2	0.7284	0.7284									
		4	旧城区片区 8	2	蔚汾镇	4	东关村	29	2.8855	1.9036		1.8480	1.7562	0.0439	0.0479				0.9819
合计【4】		【1】		【4】		52	8.5158	5.0706		1.9877	1.7712	0.1686	0.0479					3.4452	
III	奥家湾 片 区	1	奥家湾片区 4	2	蔚汾镇	5	乔家沟村	2	0.2593	0.0590		0.0590	0.0590						0.2003
		合计【1】		【1】		【1】		2	0.2593	0.0590		0.0590	0.0590						0.2003
IV	兴县经 济技 术开 发区 片 区	1	兴县经济技术开发区片区 1	3	瓦塘镇	1	沙沟庙村	30	20.5670	17.2851		1.4050	1.4050						3.2819
						2	王家峁村	2	3.4378	3.2401									0.1977
						3	兴汉村	60	44.8666	33.1385		2.6785	2.6785						11.7281
				小计【1】		【3】		92	68.8714	53.6637		4.0835	4.0835					15.2077	
		2	兴县经济技术开发区片区 4	3	瓦塘镇	3	兴汉村	1	15.3639	15.2122									0.1517
		3	兴县经济技术开发区片区 5	3	瓦塘镇	4	武家塔村	2	0.3826	0.1331		0.1331	0.1331						0.2495
		4	兴县经济技术开发区片区 6	3	瓦塘镇	2	王家峁村	8	9.0831	8.4561		0.0067	0.0067						0.6270
						3	兴汉村	9	7.8312	5.6692		0.0048	0.0048						2.1620
				小计【1】		【2】		17	16.9143	14.1253		0.0115	0.0115						2.7890
合计【4】		【1】		【4】		112	101.5322	83.1343		4.2281	4.2281						18.3979		
总计【4】		【14】		【3】		【13】		210	113.9382	90.4479		6.4826	6.2452	0.1895	0.0479			23.4903	

说 明：本表根据兴县 2023 年度国土变更调查数据库更新资料整理。

附表 3

调整后土地征收成片开发片区权属情况统计表

单位：公顷

土地征收成片开发大片区编号及名称		土地征收成片开发细分片区编号及名称		所在乡镇编号及名称		所在行政村编号及名称		片区范围						征收范围			
								土地总面积	耕地	①集体土地面积	耕地	②国有土地面积	耕地	土地总面积	耕地	①集体土地总面积	耕地
I	蔡家崖新区	1	蔡家崖新区片区 2	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	0.3001		0.3001				0.3001		0.3001	
		2	蔡家崖新区片区 3	1	蔡家崖乡	1	蔡家崖村	11.4033		0.4720		10.9313		0.4720		0.4720	
						2	胡家沟村	3.0333		2.3435		0.6898		2.3435		2.3435	
				小计				14.4366		2.8155		11.6211		2.8155		2.8155	
		3	蔡家崖新区片区 4	1	蔡家崖乡	3	五龙堂村	0.3984		0.0072		0.3912		0.0072		0.0072	
		4	蔡家崖新区片区 5	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	0.3857		0.2946		0.0911		0.2946		0.2946	
		5	蔡家崖新区片区 7	1	蔡家崖乡	4	张家圪坨村	0.7386	0.0043	0.2135	0.0043	0.5251		0.2135	0.0043	0.2135	0.0043
合计							16.2594	0.0043	3.6309	0.0043	12.6285		3.6309	0.0043	3.6309	0.0043	
II	旧城区片区	1	旧城区片区 2	2	蔚汾镇	1	李家湾村	1.3510		1.3510	0.3168			1.3510	0.3168	1.3510	0.3168
						2	南通村	2.1760		2.1760	1.2357			2.1760	1.2357	2.1760	1.2357
				小计				3.5270		3.5270	1.5525			3.5270	1.5525	3.5270	1.5525
		2	旧城区片区 3	2	蔚汾镇	2	南通村	1.3749	0.4702	1.3749	0.4702			1.3749	0.4702	1.3749	0.4702
		3	旧城区片区 6	2	蔚汾镇	3	石盘头村	0.0236				0.0236					
						4	西关村	1.8370		0.7284		1.1086		0.7284		0.7284	
		小计				1.8606		0.7284		1.1322		0.7284		0.7284			
合计							9.6480	1.1337	8.5158	2.6862	1.1322		8.5158	2.6862	8.5158	2.6862	

土地征收成片开发大片 区编号及名称		土地征收成片开发细分 片区编号及名称		所在乡镇编号 及名称		所在行政村编号 及名称		片区范围						征收范围			
								土地总面积	耕地	①集体土地 面积	耕地	②国有土 地面积	耕地	土地总面 积	耕地	①集体土 地总面积	耕地
III	奥家湾片区	2	奥家湾片区片区 4	2	蔚汾镇	6	乔家沟村	0.3309		0.2593		0.0716		0.2593		0.2593	
IV	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	4	瓦塘镇	1	沙沟庙村	20.5670	1.3179	20.5670	1.3179			20.5670	1.3179	20.5670	1.3179
						2	王家峁村	3.4378		3.4378			3.4378		3.4378		
						3	兴汉村	44.8666	1.6857	44.8666	1.6857			44.8666	1.6857	44.8666	1.6857
				小计		68.8714	3.0036	68.8714	3.0036			68.8714	3.0036	68.8714	3.0036		
		2	兴县经济技术开发区片区 4	4	瓦塘镇	3	兴汉村	15.4460	0.0627	15.3639	0.0627	0.0821		15.3639	0.0627	15.3639	0.0627
		3	兴县经济技术开发区片区 5	4	瓦塘镇	4	武家塔村	0.3826		0.3826				0.3826		0.3826	
		4	兴县经济技术开发区片区 6	4	瓦塘镇	2	王家峁村	9.0831	0.0341	9.0831	0.0341			9.0831	0.0341	9.0831	0.0341
						3	兴汉村	7.8312	0.3756	7.8312	0.3756			7.8312	0.3756	7.8312	0.3756
				小计		16.9143	0.4097	16.9143	0.4097			16.9143	0.4097	16.9143	0.4097		
		合计							101.6143	3.4760	101.5322	3.4760	0.0821		101.5322	3.4760	101.5322
总计								127.8526	4.6140	113.9382	6.1665	13.9144		113.9382	6.1665	113.9382	6.1665

附表 4

调整后土地征收成片开发片区安排的建设项目开发时序情况表

单位：公顷

土地征收成片开发大片区编号及名称		成片开发细分片区编号及名称		地块编号	项目名称	已征收土地总面积	(实施年份)					备注
							2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	
I	蔡家崖新区	1	蔡家崖新区片区 2	01	中国石化兴县石油分公司第三加油站	0.3001					0.3001	已征
		2	蔡家崖新区片区 3	01	新城项目	2.4247					2.4247	已征
				02	新城项目	0.3908					0.3908	已征
				小计【2】		2.8155					2.8155	
		3	蔡家崖新区片区 4	01	棚户区改造项目五龙堂安置点	0.0072					0.0072	已征
		4	蔡家崖新区片区 5	01	张家圪塌安置区商业	0.2946					0.2946	已征
		5	蔡家崖新区片区 7	01	棚户区改造项目张家圪塌安置点	0.2135					0.2135	已征
		合计【5】		【6】		3.6309					3.6309	
II	旧城区片区	1	旧城区片区 2	01	南通棚户区改造二期	3.5269					3.5269	已征
		2	旧城区片区 3	01	易地扶贫搬迁项目南通村集中安置区	1.3749					1.3749	已征
		3	旧城区片区 6	01	振兴社区	0.7284					0.7284	已征
		4	旧城区片区 8	01	北环路	2.8855		2.8855				已征
		合计【4】		【4】		8.5157		2.8855			5.6302	
III	奥家湾片区	1	奥家湾片区片区 4	01	中国石化兴县石油分公司城东加油站	0.2593					0.2593	已征
IV	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	01	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	6.4213	6.4213					已征
				02	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	4.9122	4.9122					已征
				03	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	12.8147	12.8147					已征

土地征收成片开发大片区编号及名称		成片开发细分片区编号及名称		地块编号	项目名称	已征收土地总面积	(实施年份)					备注
							2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	
				04	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	42.4127	42.4127					已征
				05	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	0.6835	0.6835					已征
				06	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	1.6270	1.6270					已征
				小计【6】		68.8714	68.8714					
		2	兴县经济技术开发区片区 4	01	燃气站	1.0000				1.0000		已征
				02	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	2.3435		2.3435				已征
				03	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	10.2907		10.2907				已征
				04	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	1.7297		1.7297				已征
				小计【4】		15.3639		14.3639		1.0000		
		3	兴县经济技术开发区片区 5	01	兴县欣达油品有限公司兴县中兴加气站有限公司	0.3826					0.3826	已征
		4	兴县经济技术开发区片区 6	01	兴县固体废物综合利用处置中心二期项目	1.4774				1.4774		已征
				02	兴县固体废物综合利用处置中心项目	13.4047	13.4047					已征
				03	兴县固体废物综合利用处置中心项目	2.0323	2.0323					已征
				小计【3】		16.9144	15.4370			1.4774		
		合计【4】		【14】			101.5323	84.3084	14.3639		2.4774	0.3826
总计【4】		【14】		【25】		113.9382	84.3084	17.2494		2.4774	9.9030	

附表 5

调整后土地征收成片开发片区土地用途与实现功能情况统计表

单位：公顷

土地征收成片开发大片区编号及名称		土地征收成片开发细分片区编号与名称		地块编号	项目名称	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例（%）	备注
I	蔡家崖新区	1	蔡家崖新区片区 2	01	中国石化兴县石油分公司第三加油站	商业用地	为机动车辆服务零售燃油		0.3001	100.00%	已征
		2	蔡家崖新区片区 3	01	新城项目	城镇住宅用地	居住生活		2.4247	16.80%	已征
				02	新城项目	防护绿地	卫生、隔离、安全、生态防护	公益性用地	0.3908	2.71%	已征
				03	无	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	1.9988	13.85%	已报
				04	无	公园绿地	休闲游憩	公益性用地	0.1698	1.18%	已报
				05	无	教育用地	基础教育	公益性用地	9.4525	65.48%	已报
				小计【5】						14.4366	100.00%
		3	蔡家崖新区片区 4	01	棚户区改造项目五龙堂安置点	城镇住宅用地	居住生活	公益性用地	0.0072	1.81%	已征
				02	无	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	0.3912	98.19%	已报
				小计【2】						0.3984	100.00%
		4	蔡家崖新区片区 5	01	张家圪坨安置区商业	商业用地	商业服务		0.2946	76.38%	已征
				02	无	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	0.0911	23.62%	已报
				小计【2】						0.3857	100.00%
		5	蔡家崖新区片区 7	01	棚户区改造项目张家圪坨安置点	城镇住宅用地	居住生活	公益性用地	0.2135	28.90%	已征
				02	无	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	0.2691	36.43%	已报
				03	无	公园绿地	休闲游憩	公益性用地	0.2560	34.67%	已报
				小计【3】						0.7386	100.00%
		合计【5】				【13】				16.2594	

土地征收成片开发大片区编号及名称		土地征收成片开发细分片区编号与名称		地块编号	项目名称	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例（%）	备注	
II	旧城区片区	1	旧城区片区 2	01	南通棚户区改造二期	城镇住宅用地	居住生活	公益性用地	3.5269	100.00%	已征	
		2	旧城区片区 3	01	易地扶贫搬迁项目南通村集中安置区	城镇住宅用地	居住生活	公益性用地	1.3749	100.00%	已征	
		3	旧城区片区 6	01	振兴社区	城镇住宅用地	居住生活		0.7284	39.15%	已征	
				02	无	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	0.7076	38.03%	已报	
				03	无	教育用地	技能培训	公益性用地	0.4247	22.82%	已报	
				小计【3】						1.8607	100.00%	
		4	旧城区片区 8	01	北环路	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	2.8855	100.00%	已征	
		合计【4】		【6】						9.6480		
III	奥家湾片区	1	奥家湾片区片区 4	01	中国石化兴县石油分公司城东加油站	商业用地	为机动车辆服务零售燃油		0.2593	78.39%	已征	
				02	无	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	0.0716	21.61%	已报	
		合计【1】		【2】						0.3309		
		IV	兴县经济技术开发区片区	1	兴县经济技术开发区片区 1	01	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	6.4213	9.32%
02	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目					公园绿地	美化环境	公益性用地	2.7838	4.04%	已征	
03	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目					防护绿地	卫生、隔离、安全、生态防护	公益性用地	12.8148	18.61%	已征	
04	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目					工业用地	工业生产		44.5410	64.67%	已征	
05	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目					供电用地	供电	公益性用地	0.6835	0.99%	已征	
06	兴县经济技术开发区 2021 年第 1 批次建设用地项目					水工设施用地	排水、排洪	公益性用地	1.6270	2.36%	已征	
小计【6】						68.8714	100.00%					

土地征收成片开发大片区编号及名称		土地征收成片开发细分片区编号与名称		地块编号	项目名称	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例（%）	备注			
		2	兴县经济技术开发区片区 4	01	燃气站	供燃气用地	供燃气	公益性用地	1.0000	6.47%	已征			
				02	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	城镇道路用地	交通运输	公益性用地	2.3435	15.17%	已征			
				03	兴县天然气（煤层气）液化提氢制氢项目	工业用地	工业生产		12.0204	77.82%	已征			
				04	无	防护绿地	卫生、隔离、安全、生态防护	公益性用地	0.0820	0.53%	已报			
				小计【4】						15.4459	100.00%			
		3	兴县经济技术开发区片区 5	01	兴县欣达油品有限公司兴县中兴加气站有限公司	商业用地	为机动车辆服务零售燃油		0.3826	100.00%	已征			
		4	兴县经济技术开发区片区 6	01	兴县固体废物综合利用处置中心二期项目	工业用地	工业生产		1.4774	8.73%	已征			
				02	兴县固体废物综合利用处置中心项目	工业用地	工业生产		13.4047	79.25%	已征			
				03	兴县固体废物综合利用处置中心项目	防护绿地	卫生、隔离、安全、生态防护	公益性用地	2.0323	12.02%	已征			
				小计【3】						16.9144	100.00%			
		合计【4】			【14】						101.6143			
		总计【4】		【14】		【35】						127.8526		